

Α.ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός της συγκεκριμένης Τεχνικής έκθεσης είναι η πλήρης αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης 59 οικοπέδων που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ στην ευρύτερη περιοχή Μαλεσίνας-Δήμος Λοκρών-Π.Ε Φθιώτιδας-Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Τα δεδομένα τα οποία ελήφθησαν υπόψιν για την κατάρτιση της συγκεκριμένης Τεχνικής Έκθεσης είναι τα εξής:

1. Τα ΦΕΚ που συνοδεύουν τον οικισμό.
2. Τα στοιχεία κτηματογράφησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο την περίοδο του χρόνου Μελέτης.
3. Ο συγκεντρωτικός χάρτης-εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:10.000 του οικισμού με χρόνο Μελέτης τον Αύγουστο του 1978 από τον Ηλία Π. Κονδή (Σχης Γ-Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός-Ε.Μ.Π) που διαθέτει ο ΟΣΜΑΕΣ στο αρχείο του.
4. Τις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) σε κλίμακα 1:1.000 τον Μάρτιο του 1974 από τον Ηλία Π. Κονδή (Σχης Γ-Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός-Ε.Μ.Π), που υποδεικνύουν τη χωροθέτηση και τα απαραίτητα γεωμετρικά στοιχεία του συνόλου των οικοπέδων εντός σχεδίου βάσει Ο.Τ και Α.Ο. που διαθέτει ο ΟΣΜΑΕΣ στο αρχείο του.
5. Τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων βάσει της επίσημης, από το Ελληνικό Δημόσιο, ηλεκτρονικής πλατφόρμας: <https://maps.gsis.gr/valuemaps/>.
6. Το εμβαδόν που καταγράφεται στο Ε9 του ΟΣΜΑΕΣ ανά οικόπεδο.
7. Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου για την περιοχή Μελέτης, με περίοδο λήψης το 2015-2016.

Παρατίθεται η απαραίτητη πληροφόρηση για τη σημασία των επιμέρους στοιχείων καταγραφής ανά οικόπεδο:

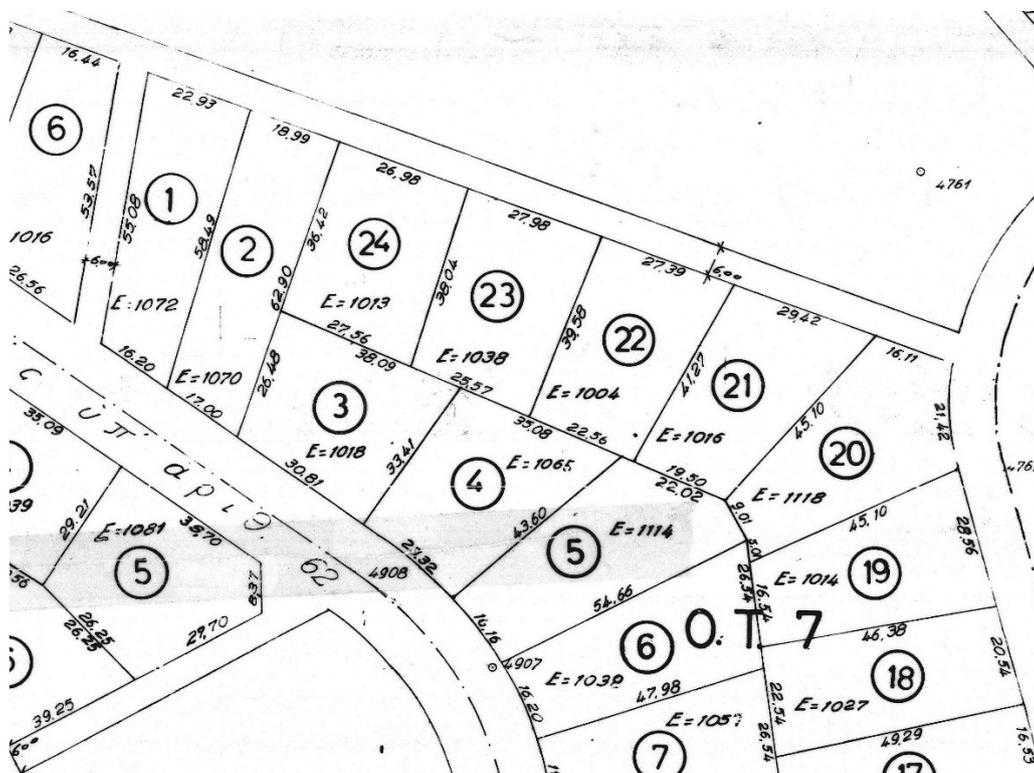
1. Οικοδομικό τετράγωνο και αριθμός οικοπέδου βάσει επίσημης αρίθμησης τόσο από το συγκεντρωτικό χάρτη όσο και από τις επιμέρους πινακίδες (όπου είναι αυτό καταγεγραμμένο).
2. Άποψη οικοπέδου προς αναφορά από ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου με περίοδο λήψης 2015-2016.
3. Άποψη οικοπέδου προς αναφορά βάσει επιμέρους πινακίδων (20 στον αριθμό) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
4. Άποψη οικοπέδου προς αναφορά βάσει συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού όπου απαιτείται για την καλύτερη αξιολόγηση του.
5. ΚΑΕΚ: ο μοναδικός αριθμός κτηματογράφησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο Μελέτης ανά οικόπεδο.
6. Εμβαδόν κτηματογράφησης: Το εμβαδό που προκύπτει βάσει κτηματογράφησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο Μελέτης ανά οικόπεδο.
7. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη που προκύπτουν βάσει κτηματογράφησης από το Ελληνικό Κτηματολόγιο τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο Μελέτης ανά οικόπεδο.
8. Εμβαδόν Ε9: Το εμβαδόν που καταγράφεται στο Ε9 του ΟΣΜΑΕΣ ανά οικόπεδο.

9. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: Το εμβαδόν και τα απαραίτητα γεωμετρικά στοιχεία που αναφέρονται (όπου είναι αυτό καταγεγραμμένο) στις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) ανά οικοπέδο.
10. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: Η απαραίτητη πληροφόρηση (γεωμετρία, χωροθέτηση και εμβαδό) για την καταγραφή των οικοπέδων βάσει ΦΕΚ που συνοδεύουν τον οικισμό, είναι μόνο στις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) και μόνο με την ύπαρξη αυτών των δεδομένων μπορεί να γίνει σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία κτηματογράφησης. Σε διαφορετική περίπτωση μη ύπαρξης των συγκεκριμένων δεδομένων στις επιμέρους πινακίδες δε θα προκύπτουν εμπειριστατωμένα συμπεράσματα.
11. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): Στο άρθρο 39 παρ. 2 του Ν.4495/17, καθορίζεται ότι οικόπεδα ή γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού το ποσοστό της απόκλισης ορίζεται σε \pm πέντε τοις εκατό (5%). Επίσης στο ίδιο άρθρο καθορίζεται ότι εμβαδομετρήσεις οικοπέδων ή γηπέδων, που έχουν περιληφθεί σε διοικητικές πράξεις και δικαιοπραξίες και είναι εντός της απόκλισης του προηγούμενου εδαφίου, θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η αναθεώρηση της οικοδομικής αδειας, καθώς και η διόρθωση ή τροποποίηση των τίτλων κτήσης για την έκδοση άδειας. Η σύγκριση θα γίνεται πάντα μεταξύ στοιχείων κτηματογράφησης και δεδομένων των επιμέρους πινακίδων (20 στον αριθμό) για κάθε οικόπεδο, όπου είναι αυτό εφικτό. Όπου δεν υπάρχει η κατάλληλη πληροφόρηση δε θα προκύπτουν εμπειριστατωμένα συμπεράσματα.
12. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: Τα δεδομένα προς αξιολόγηση λαμβάνονται από τα στοιχεία κτηματογράφησης και από την πληροφόρηση των επιμέρους πινακίδων (20 στον αριθμό) για κάθε οικόπεδο, όπου είναι αυτό εφικτό και αφορούν τόσο το ποιος είναι ιδιοκτήτης όσο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά (χωροθέτηση, γεωμετρία και εμβαδό) του κάθε οικοπέδου. Όπου δεν υπάρχει η κατάλληλη πληροφόρηση δε θα προκύπτουν εμπειριστατωμένα συμπεράσματα για το αν υπάρχει υποχρέωση του ΟΣΜΑΕΣ να κινηθεί νομικά βάσει των όσων προαναφέρθηκαν.
13. Άρτιο και οικοδομήσιμο: Η αρτιότητα και οι οικοδομησιμότητα καθώς και ο καθορισμός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών διαγραμμάτων καθορίζεται βάσει των ΦΕΚ 127Δ/1973, 44Δ/1975 και 144Δ/1991. Πιο συγκεκριμένα:
- Α. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου: 1000 τ.μ.
 - Β. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: 16 μ.
 - Γ. Ελάχιστο βάθος οικοπέδου: 26 μ.
 - Δ. Ποσοστό κάλυψης: 20%
 - Ε. Μέγιστο ποσοστό δόμησης: 40%
 - Ζ. Μέγιστο ύψος οικοδομής: 8 μ.
 - Η. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Βάσει των όσων προαναφέρθηκαν θα καθορίζεται αν κάθε οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, πρώτα βάσει δεδομένων που προκύπτουν από τις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) του οικισμού και όπου δεν είναι αυτό εφικτό βάσει στοιχείων κτηματογράφησης.

14. Επιτρεπόμενη χρήση: Βάσει των ΦΕΚ 127Δ/1973, 44Δ/1975, 144Δ/1991 και των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων που τα συνοδεύουν, είναι αποκλειστικά κατοικία στα οικοπέδα προς αναφορά.
15. Υφιστάμενη κατάσταση: Η υφιστάμενη κατάσταση προκύπτει βάσει φωτοερμηνείας του κάθε οικοπέδου ξεχωριστά, από ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου με περίοδο λήψης 2015-2016.
16. Απόσταση από τη θάλασσα: Η απόσταση από τη θάλασσα προκύπτει φωτοερμηνευτικά από τα εργαλεία προς χρήση του ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου με περίοδο λήψης 2015-2016 και βοηθάει στην αξιολόγηση της εμπορικής αξίας του οικοπέδου.
17. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: Η ύπαρξη δρόμου-κοινόχρηστου χώρου με τα επιμέρους στοιχεία του (αρίθμηση δρόμου, χωροθέτηση δρόμου και το μήκος προσώπου του οικοπέδου) καθορίζεται σε πρώτη φάση από τις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) του οικισμού. Όταν δεν υπάρχει συνολική πληροφόρηση στα όσα προαναφέρθηκαν από τις επιμέρους πινακίδες συνυπολογίζονται τα δεδομένα που προκύπτουν από την κτηματογράφηση, γίνεται καταγραφή αν υπάρχουν διαφοροποιήσεις ή εκκρεμότητες, αλλά δε θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά τα μετρητικά δεδομένα για το μήκος προσώπου από τα στοιχεία κτηματογράφησης.
18. Αντικειμενική αξία οικοπέδου: Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου προκύπτει βάσει της επίσημης, από το Ελληνικό Δημόσιο, ηλεκτρονικής πλατφόρμας: <https://maps.gsis.gr/valuemaps/>. Το εμβαδόν και τα επιμέρους στοιχεία του κάθε οικοπέδου καθορίζονται από τις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει η απαραίτητη πληροφόρηση από τις πινακίδες θα χρησιμοποιούνται αναγκαστικά τα στοιχεία κτηματογράφησης για το κάθε οικόπεδο ξεχωριστά.
19. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: Είναι η τιμή που καθορίζεται βάσει της επίσημης, από το Ελληνικό Δημόσιο, ηλεκτρονικής πλατφόρμας: <https://maps.gsis.gr/valuemaps/> για το κάθε οικόπεδο ξεχωριστά.

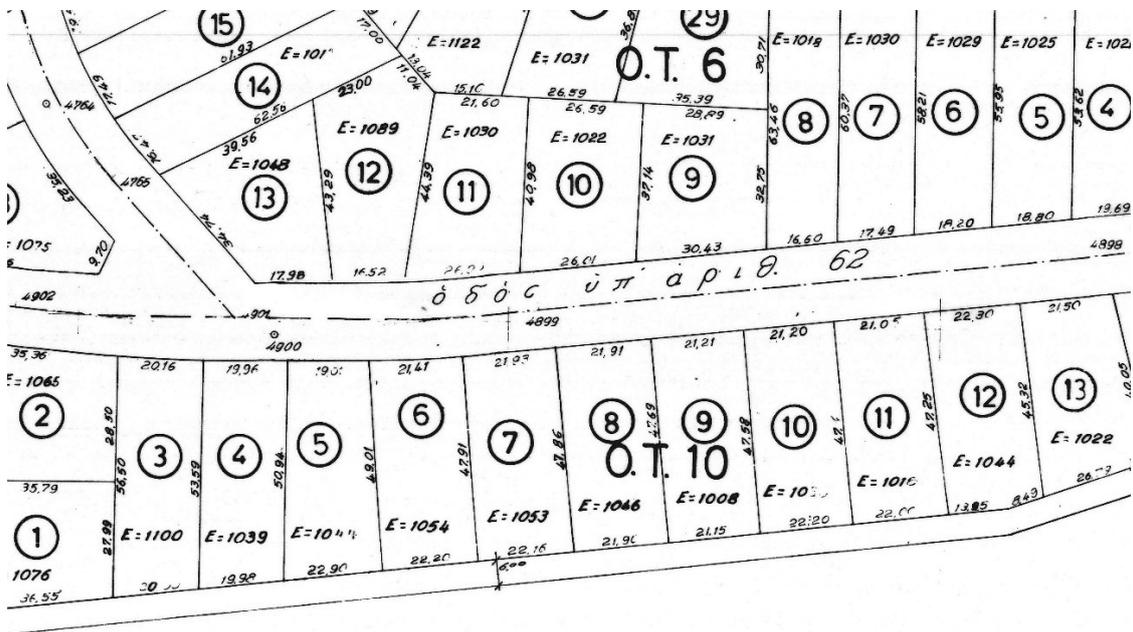
Β.ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

1.ΟΤ 7 – ΑΟ 4



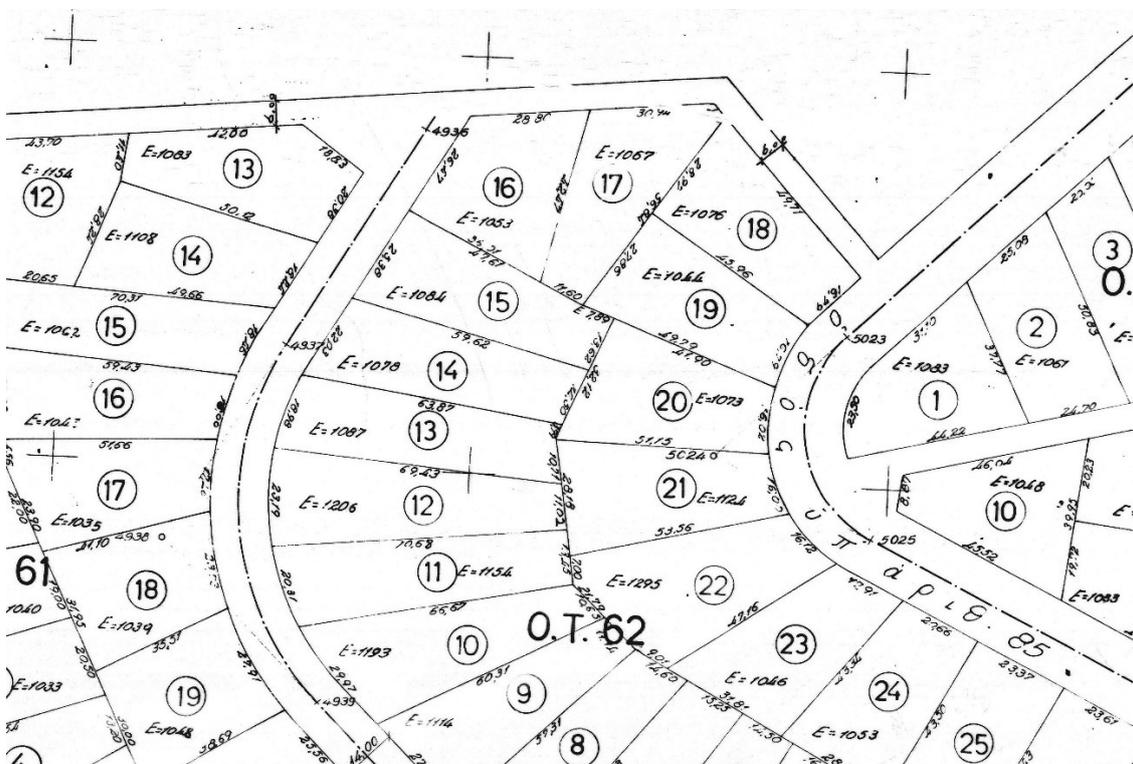
1. ΚΑΕΚ: 460990102004.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1073.19 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1073.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: 1065.00 τ.μ.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: ναι.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-N.4495/17): ναι.
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: όχι.
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 140 μ. (νοτιοδυτικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 62) μήκος προσώπου=23.32 μ.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1065.00 τ.μ.: 62.782 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

2.ΟΤ 10 – ΑΟ 7



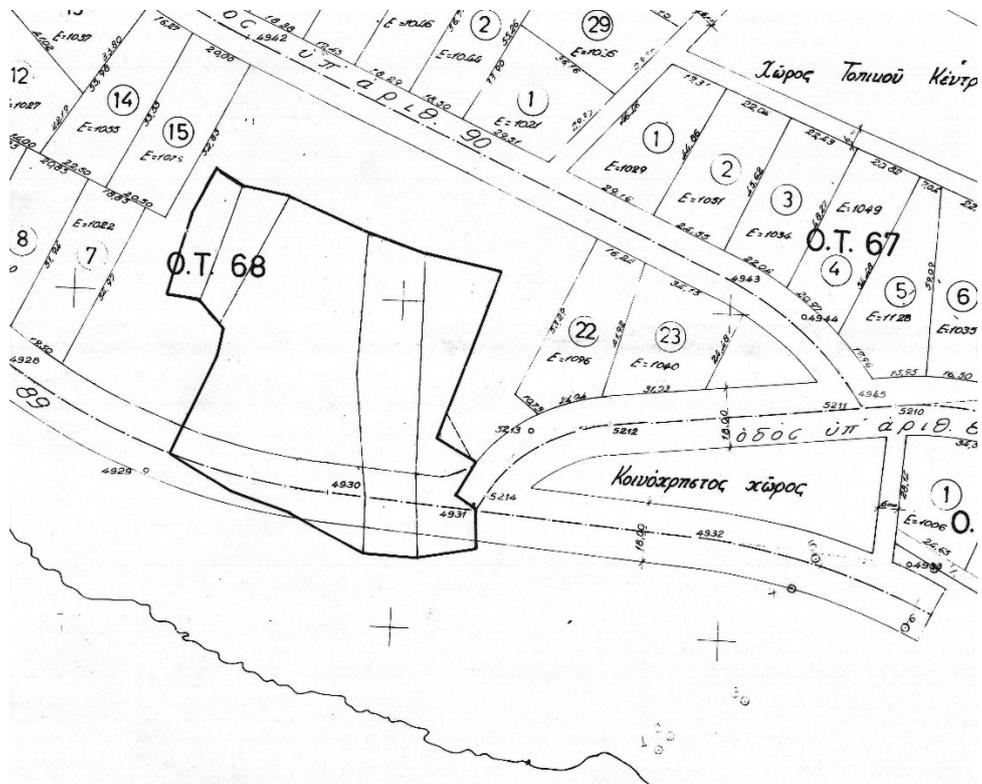
1. ΚΑΕΚ: 460990408007.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1055.48 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1055.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: 1053.00 τ.μ.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: ναι.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): ναι.
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: όχι.
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 250 μ. (δυτικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 62), μήκος προσώπου=21.93 μ.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1053.00 τ.μ.: 62.074 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

3.ΟΤ 62 – ΑΟ 15



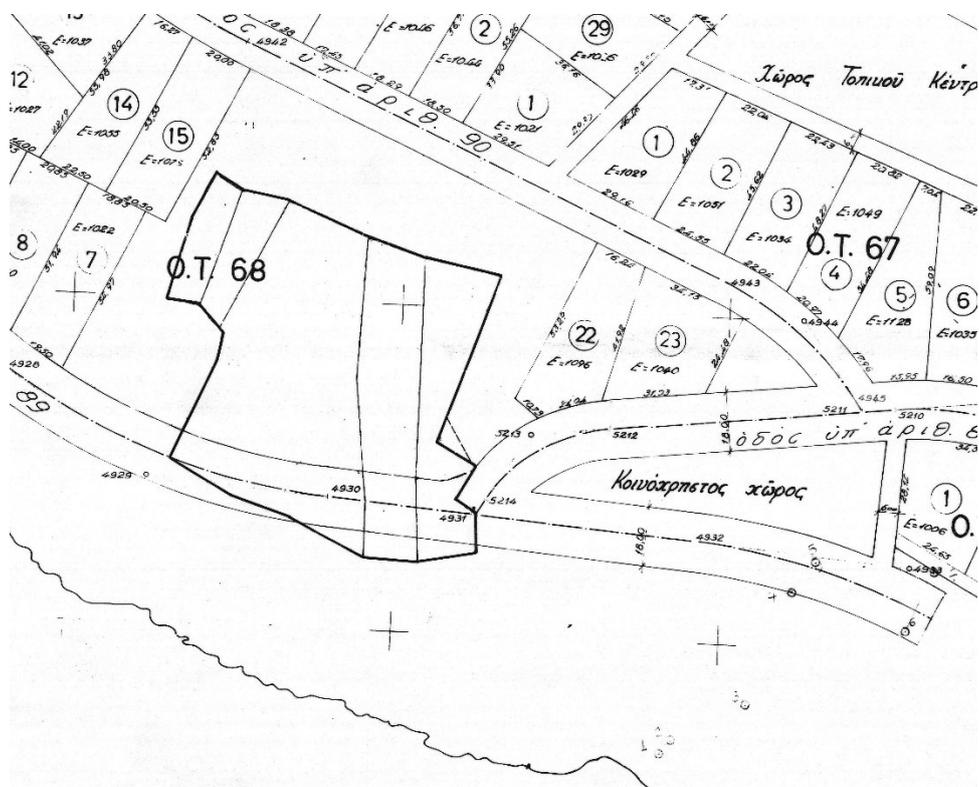
1. ΚΑΕΚ: 460990409015.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1105.34 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1105.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: 1084.00 τ.μ.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: ναι.
7. Εντός αποδεκτής απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): ναι.
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: όχι.
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 190 μ. (δυτικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου=25.38 μ.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για ε=1084.00 τ.μ: 63.902 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

4.ΟΤ 68 – ΑΟ 1



1. ΚΑΕΚ: 460990403001.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1065.89 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1066.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδεκτής απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Αρτιό και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 70 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (οδός υπαριθμόν 88 και 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1065.89 τ.μ: 73.041 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

5.ΟΤ 68 – ΑΟ 2



1. ΚΑΕΚ: 460990403002.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1011.81 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1012.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 65 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1011.81 τ.μ: 64.199 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403003.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1029.03 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1029.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντος σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 62 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1029.03 τ.μ: 65.292 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

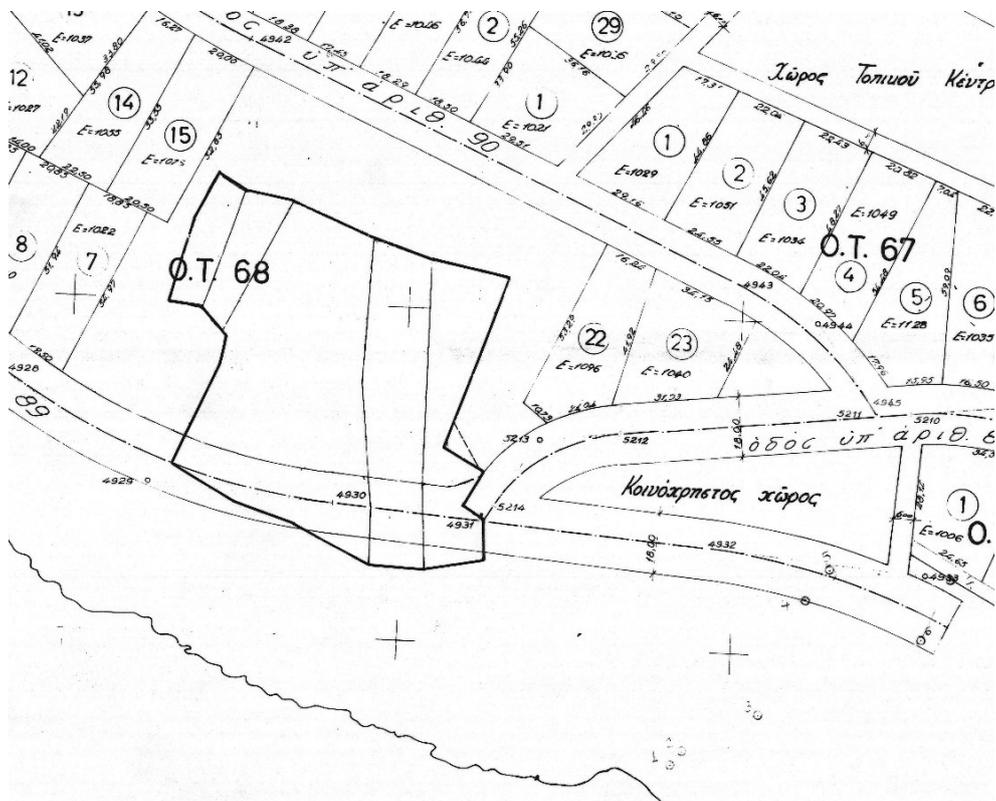
1. ΚΑΕΚ: 460990403004.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1019.66 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1020.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 62 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1019.66 τ.μ: 64.697 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403005.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1062.08 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1062.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 52 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1062.08 τ.μ: 67.389 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403006.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1082.00 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1082.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντος σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 43 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 89), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1082.00 τ.μ: 68.653 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 1000 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403016.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1028.00 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1028.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 100 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1028.00 τ.μ: 60.601 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

11.ΟΤ 68 – ΑΟ 17



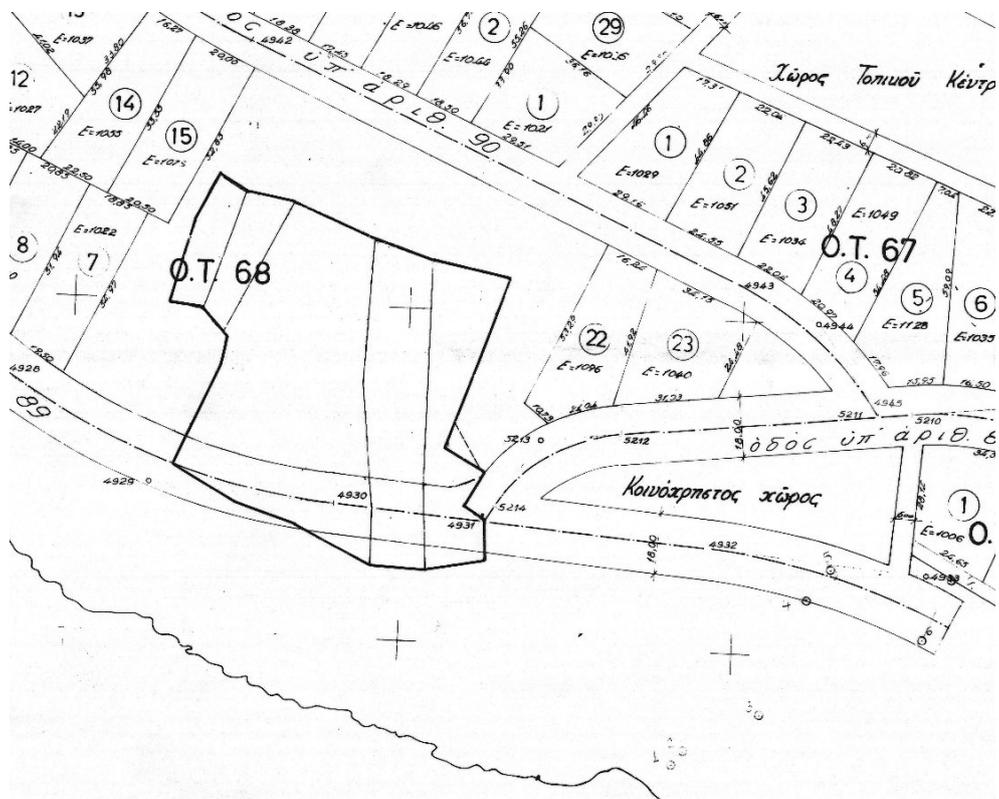
1. ΚΑΕΚ: 460990403017.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1058.62 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1059.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 115 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1058.62 τ.μ: 62.406 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403018.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1053.99 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1054.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 118 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90) μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1053.99 τ.μ: 62.133 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403019.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1054.65 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1055.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 115 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1054.65 τ.μ: 62.172 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990403020.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1061.51 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1062.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 114 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1061.51 τ.μ: 62.576 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

15.ΟΤ 68 – ΑΟ 21

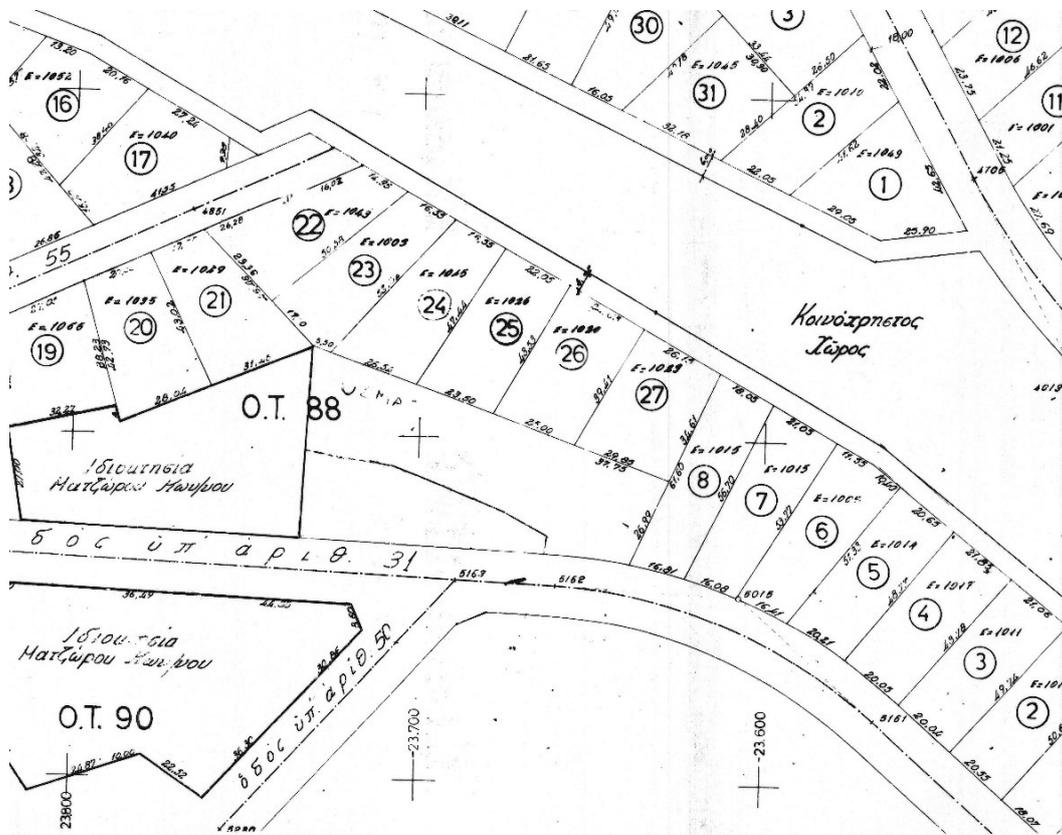


1. ΚΑΕΚ: 460990403021.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1063.14 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1063.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 112 μ. (νότια).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 90), μήκος προσώπου= δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1063.14 τ.μ: 62.672 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990521009.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1058.30 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1058.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 945 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδος υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1058.30 τ.μ: 62.387 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990521010.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1020.79 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1021.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 950 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για ε=1020.79 τ.μ: 60.176 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

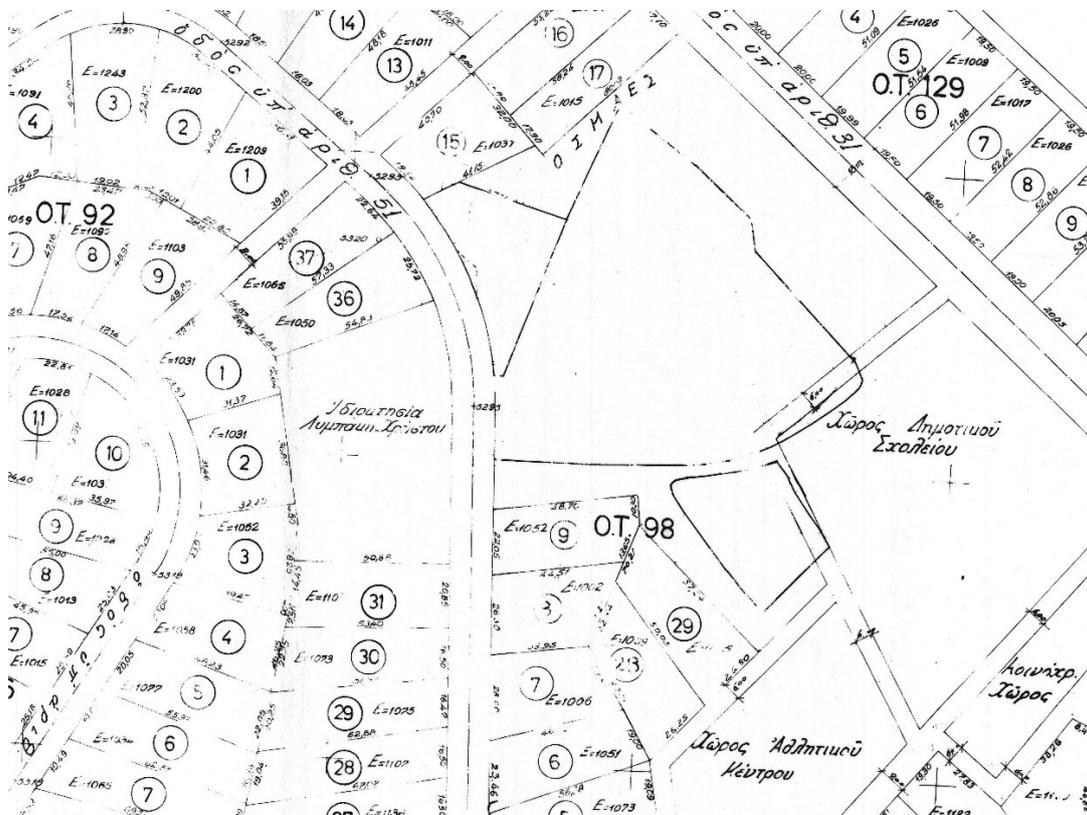
18.ΟΤ 88 – ΑΟ 11



1. ΚΑΕΚ: 460990521011.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1013.44 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1013.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρησή.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 955 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρησή.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1013.44 τ.μ: 59.742 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990521012.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1034.32 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1034.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρησή.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντος σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι-με την προϋπόθεση ότι έχει ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο=16 μ.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 960 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρησή.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1034.32 τ.μ: 53.123 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

20.ΟΤ 98 – ΑΟ 10

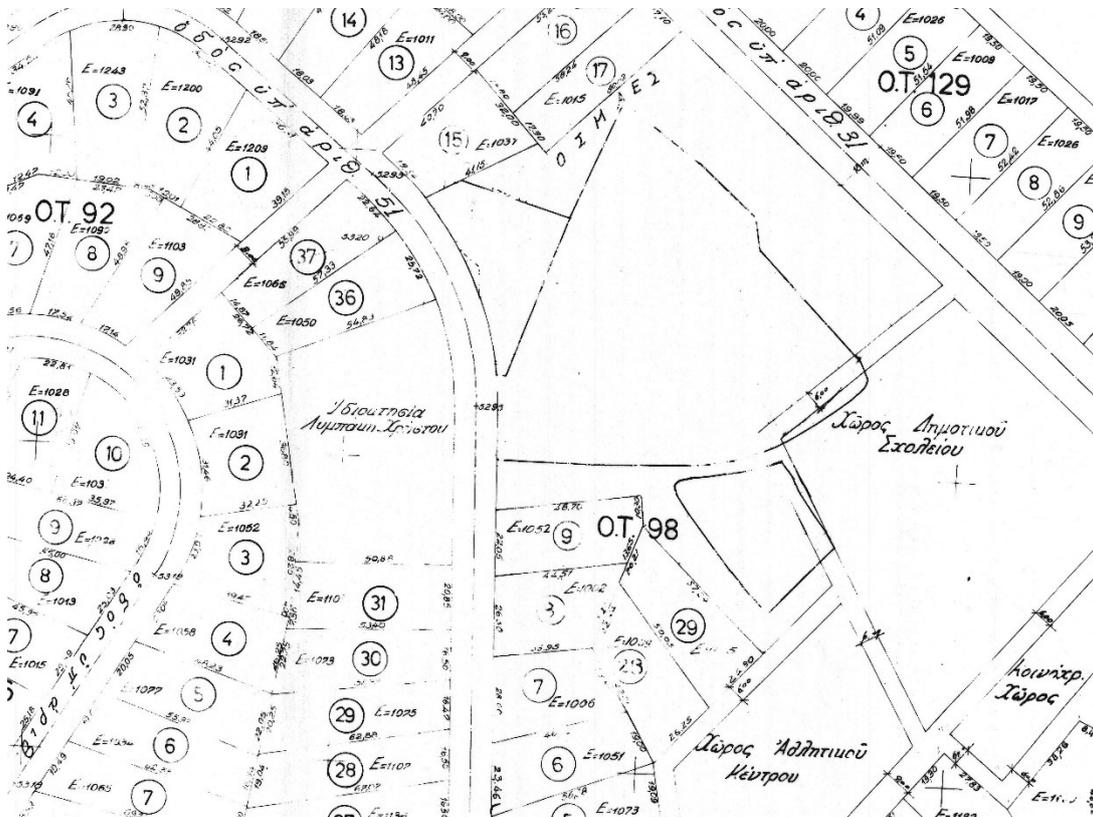
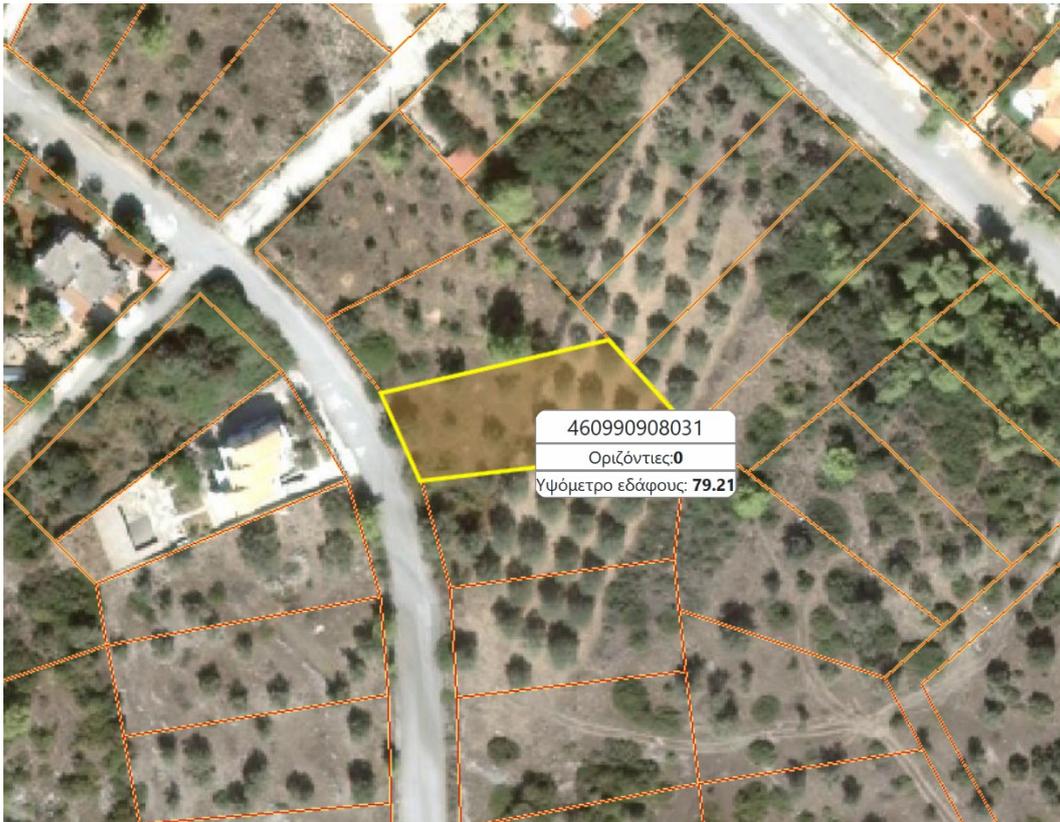


1. ΚΑΕΚ: 460990908028.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1169.30 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1169.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1070 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1169.30 τ.μ.: 68.930 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990908029.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1029.29 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1029.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1050 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1029.29 τ.μ.: 60.677 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

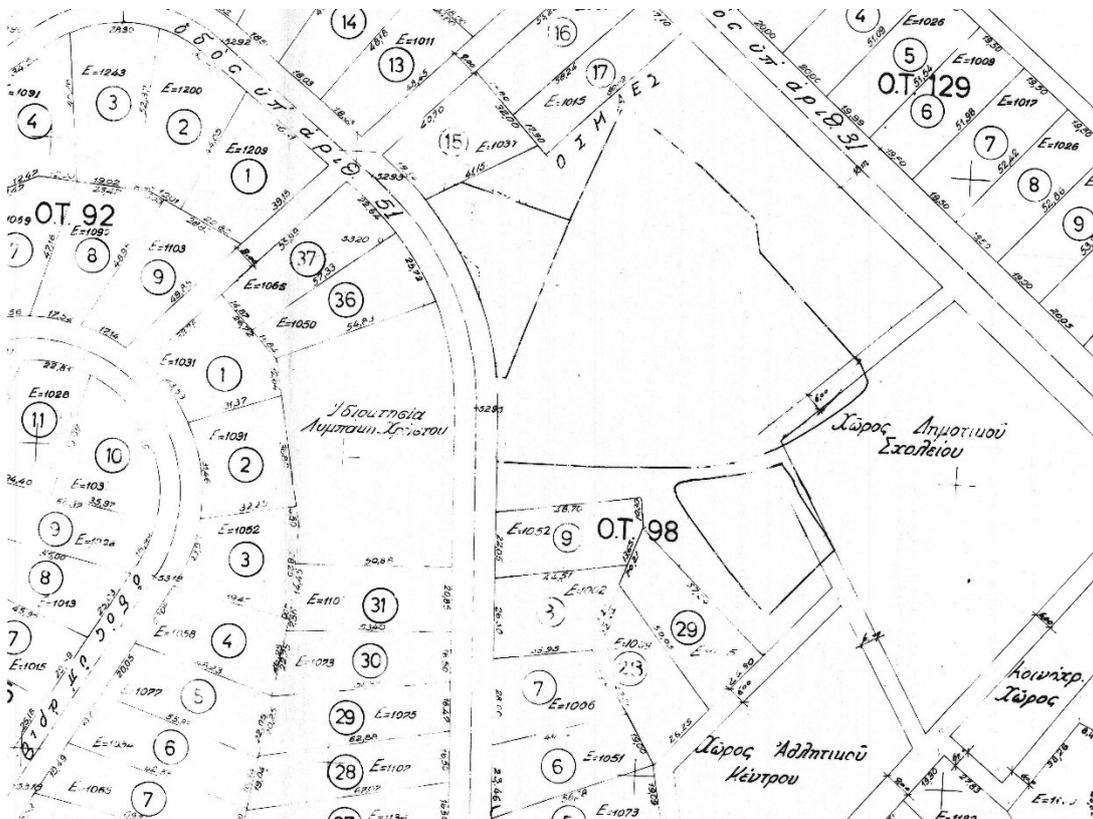
1. ΚΑΕΚ: 460990908030.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1088.30 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1088.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1040 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1088.30 τ.μ.: 64.155 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

23.ΟΤ 98 – ΑΟ 13



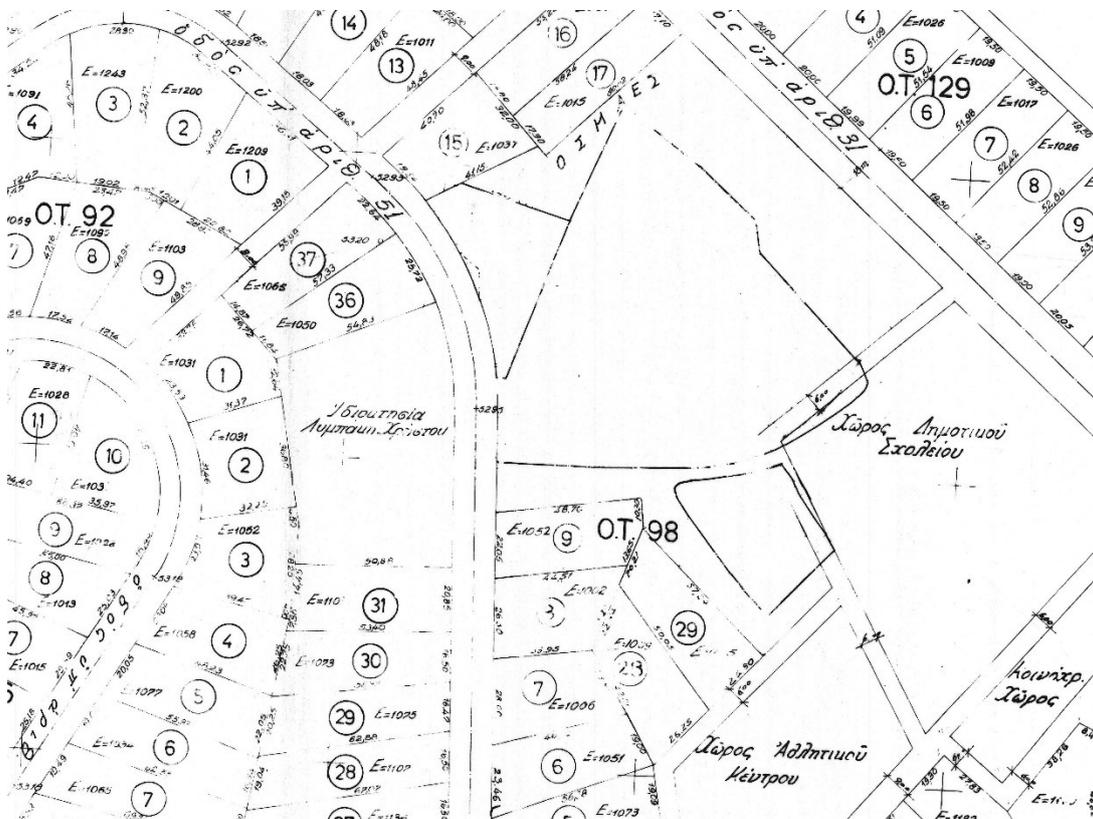
1. ΚΑΕΚ: 460990908031.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1132.71 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1133.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1040 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1132.71 τ.μ.: 66.773 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

24.ΟΤ 98 – ΑΟ 14



1. ΚΑΕΚ: 460990908017 .
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1017.39 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1017.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1030 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1017.39 τ.μ.: 59.975 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

25.ΟΤ 98 – ΑΟ 18

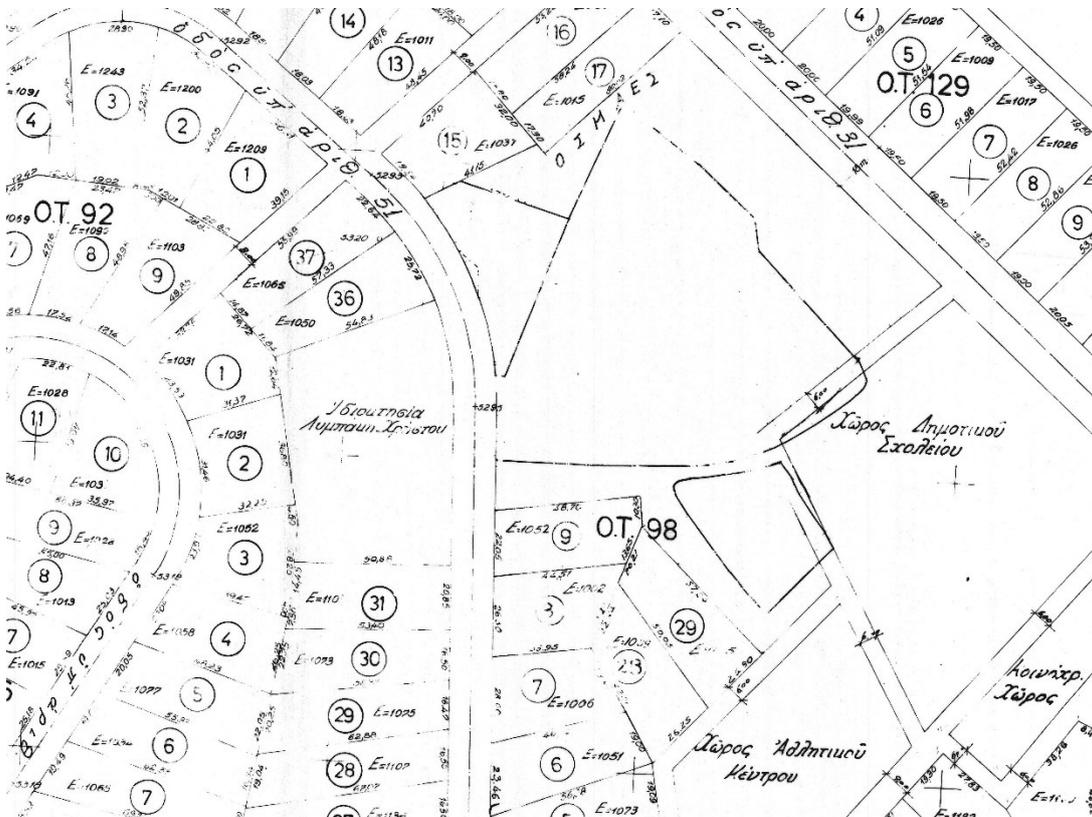


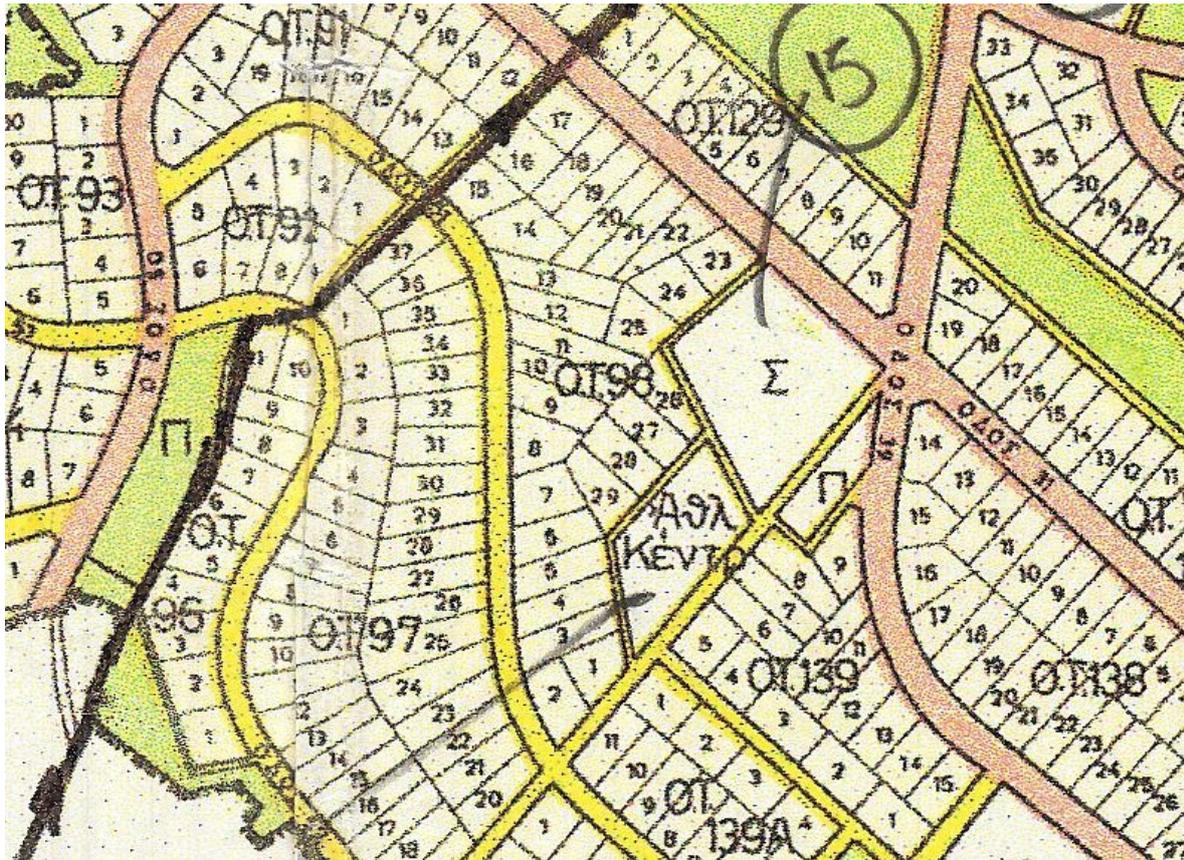
1. ΚΑΕΚ: 460990908018.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1034.75 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1035.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 970 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1034.75 τ.μ.: 55.160 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990908019.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1032.86 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1033.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 960 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1032.86 τ.μ.: 55.998 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990908020.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1149.42 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1149.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 965 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1149.42 τ.μ.: 64.800 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

28.ΟΤ 98 – ΑΟ 21



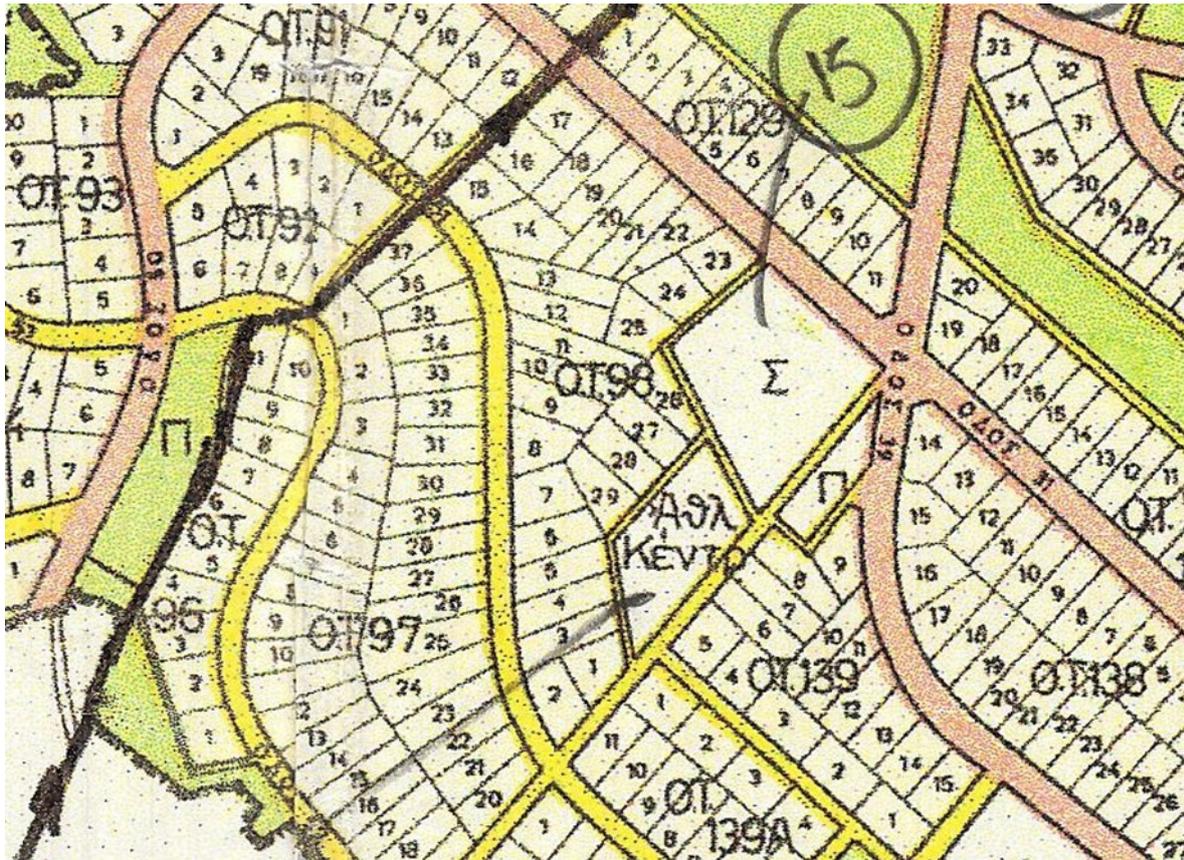


1. ΚΑΕΚ: 460990908021.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1095.11 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1095.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 955 μ. (βορειοανατολικά).

13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 31), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.

14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1095.11 τ.μ.: 64.557 ευρώ.

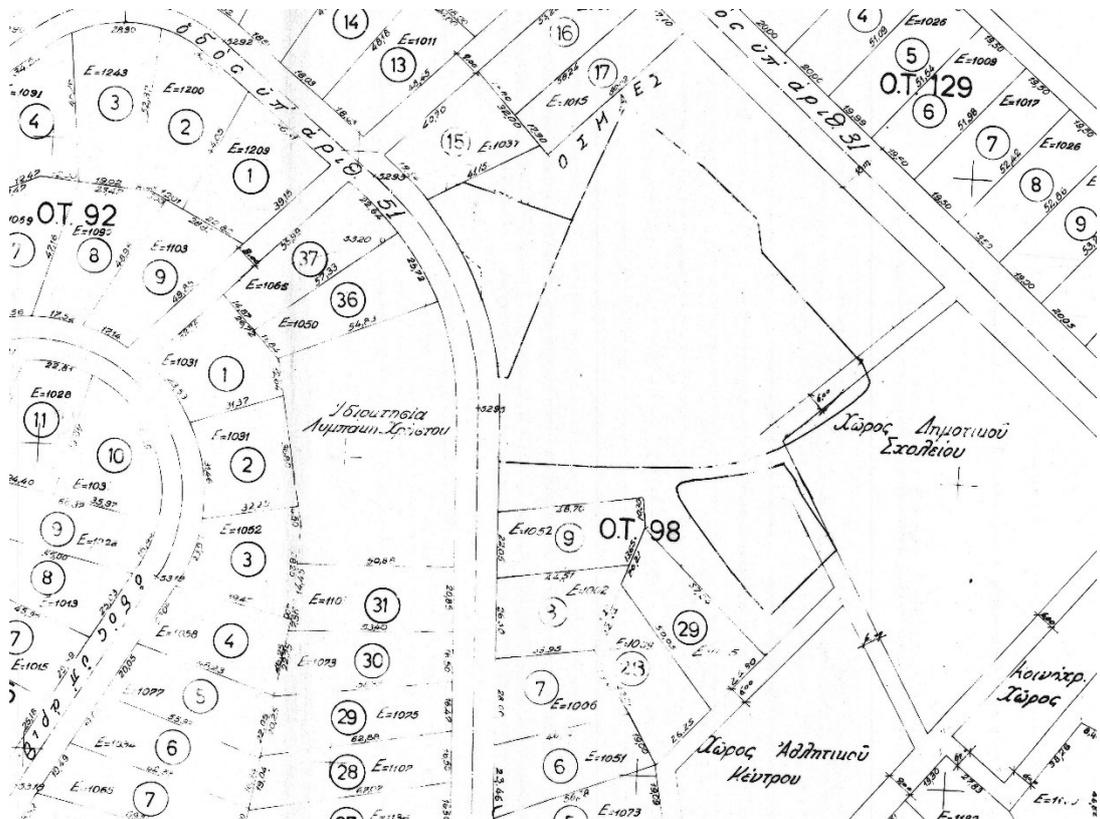
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

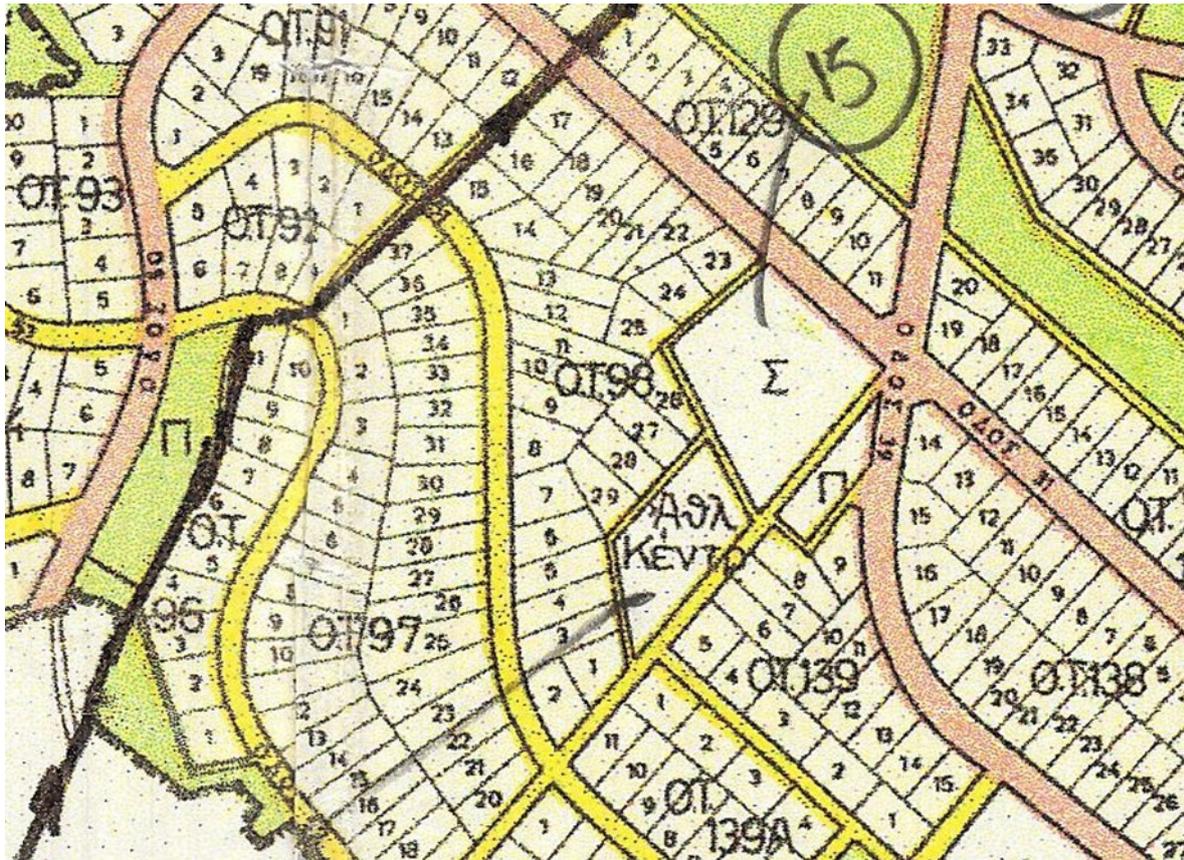


1. ΚΑΕΚ: 460990908022.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1002.04 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1002.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 950 μ. (βορειοανατολικά).

13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (οδός υπαριθμόν 31-κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1002.04 τ.μ.: 63.796 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

30.ΟΤ 98 – ΑΟ 23

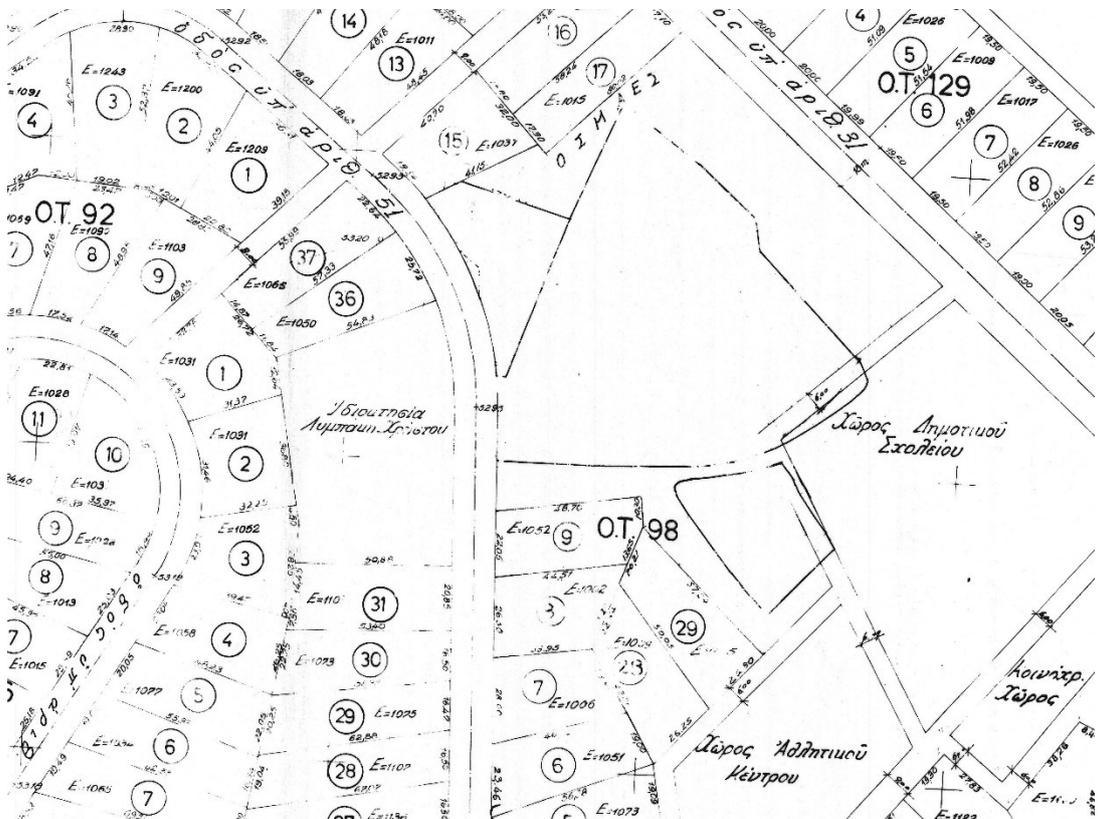


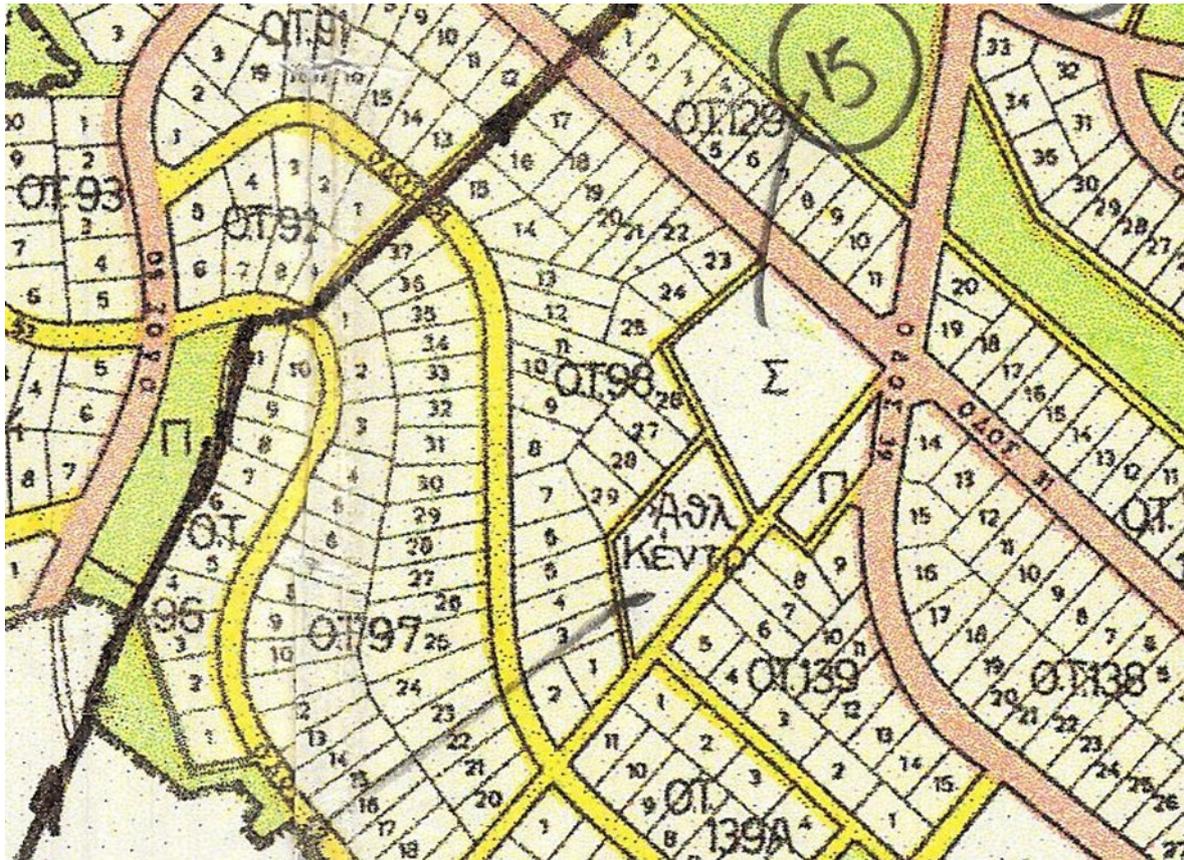


1. ΚΑΕΚ: 460990908023.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1002.01 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1002.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 985 μ. (βορειοανατολικά).

13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1002.01 τ.μ.: 59.068 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

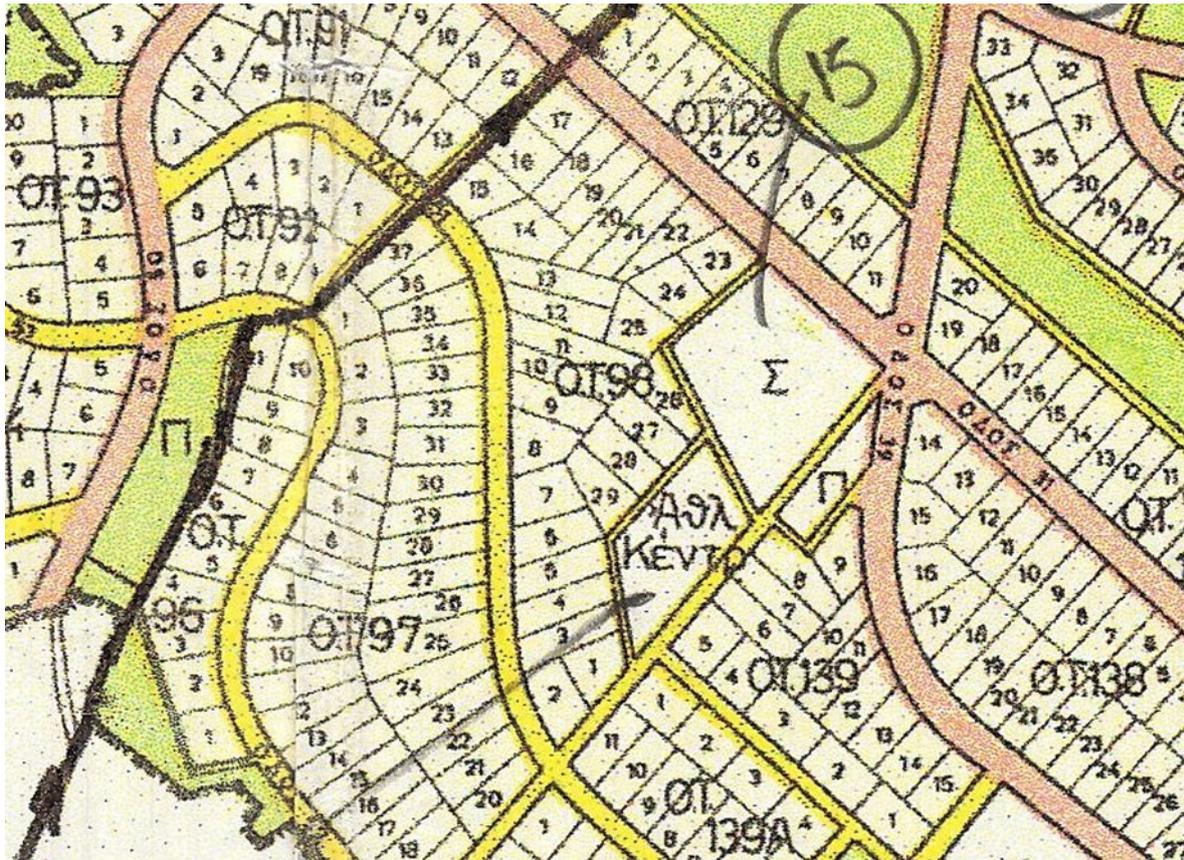
31.ΟΤ 98 – ΑΟ 24





1. ΚΑΕΚ: 460990908024.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1018.00 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1018.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 995 μ. (βορειοανατολικά).

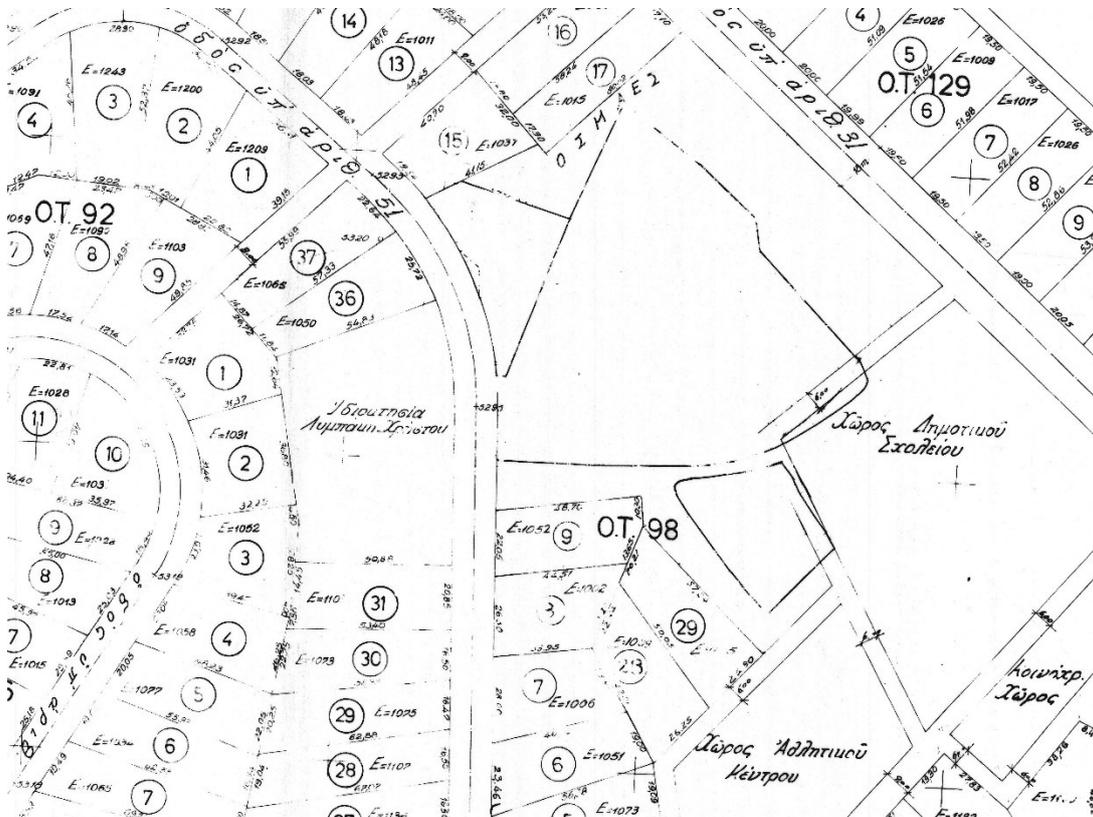
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1018.00$ τ.μ.: 59.618 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

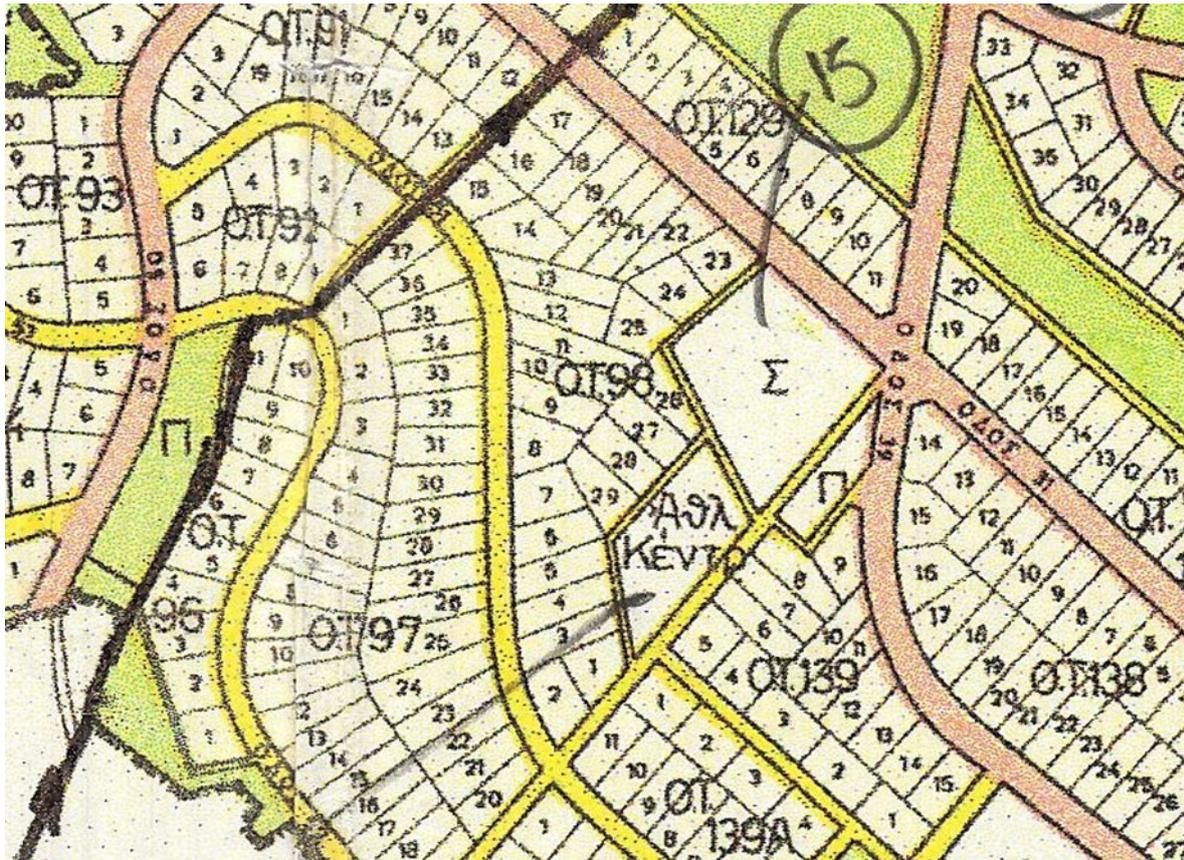


1. ΚΑΕΚ: 460990908025.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1320.05 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1320.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1010 μ. (βορειοανατολικά).

13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1320.05$ τ.μ.: 61.545 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

33.ΟΤ 98 – ΑΟ 26

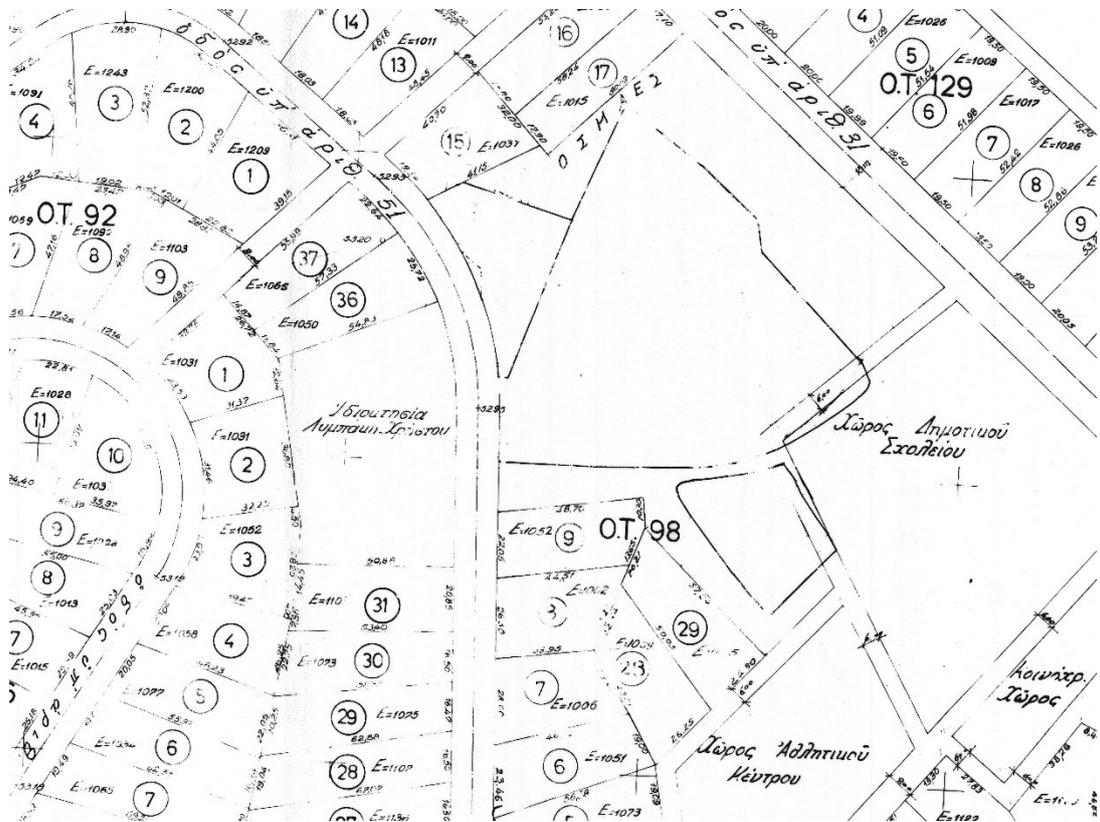


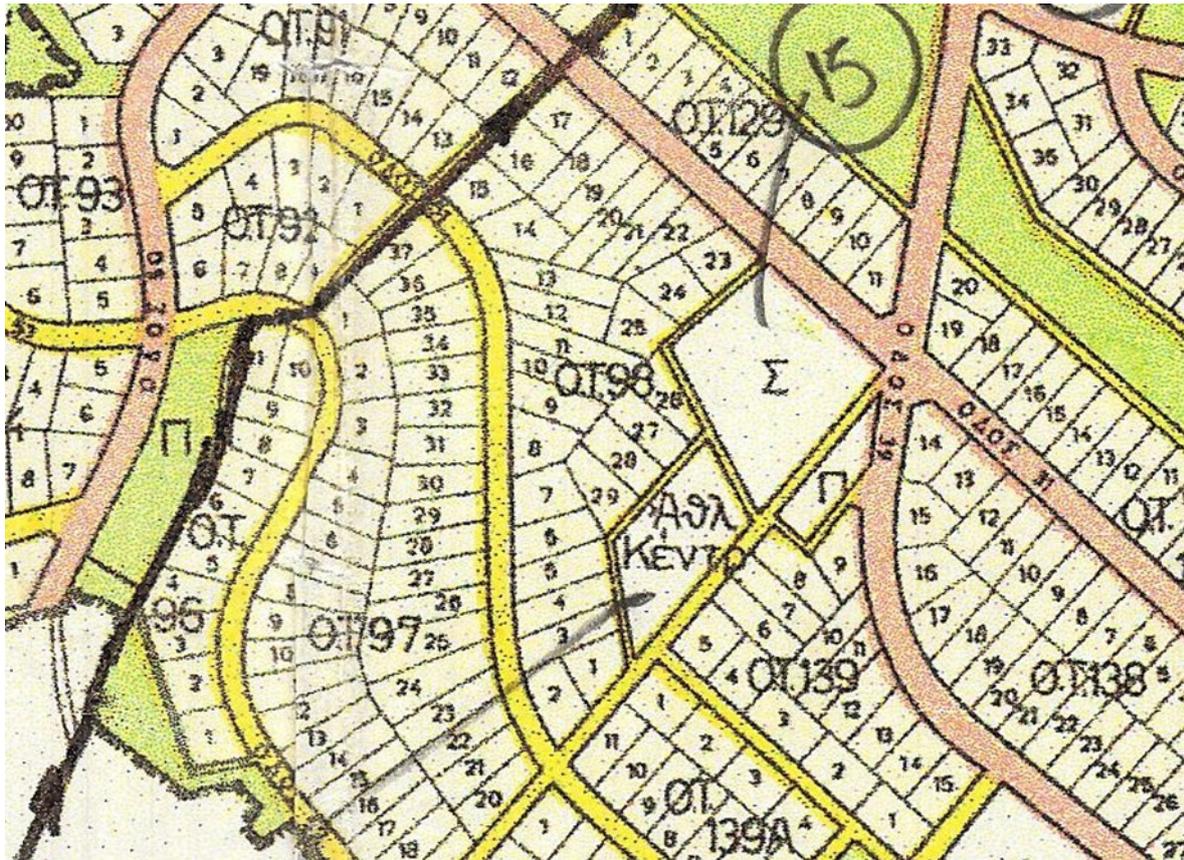


1. ΚΑΕΚ: 460990908026.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1052.87 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1053.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1025 μ. (βορειοανατολικά).

13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1052.87$ τ.μ.: 55.107 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

34.ΟΤ 98 – ΑΟ 27

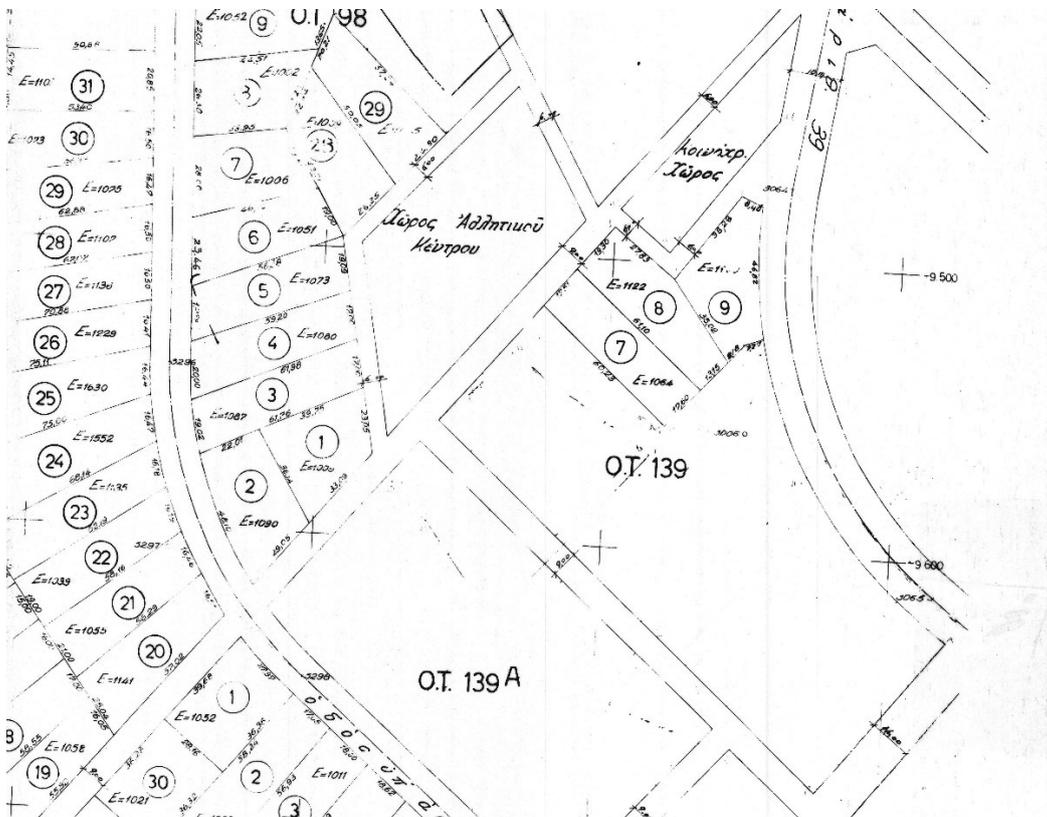




1. ΚΑΕΚ: 460990908027.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1015.33 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1015.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφορία-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1035 μ. (βορειοανατολικά).

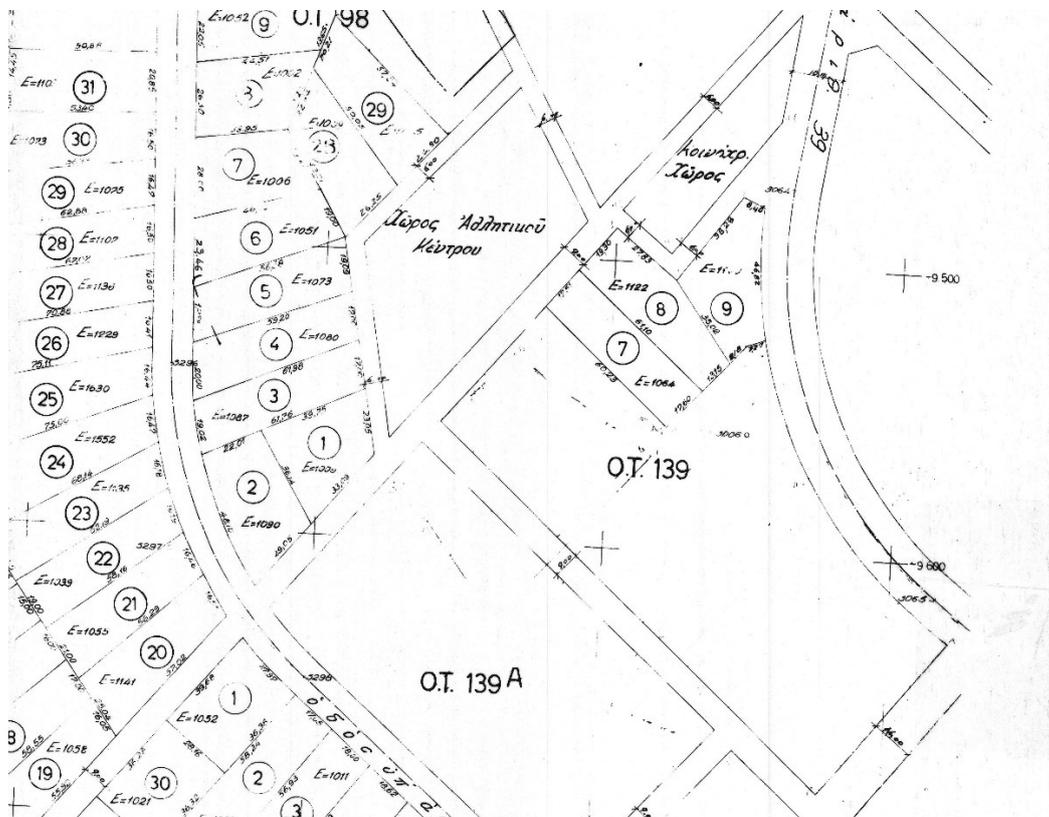
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση. Εκκρεμεί η διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1015.33$ τ.μ.: 59.854 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

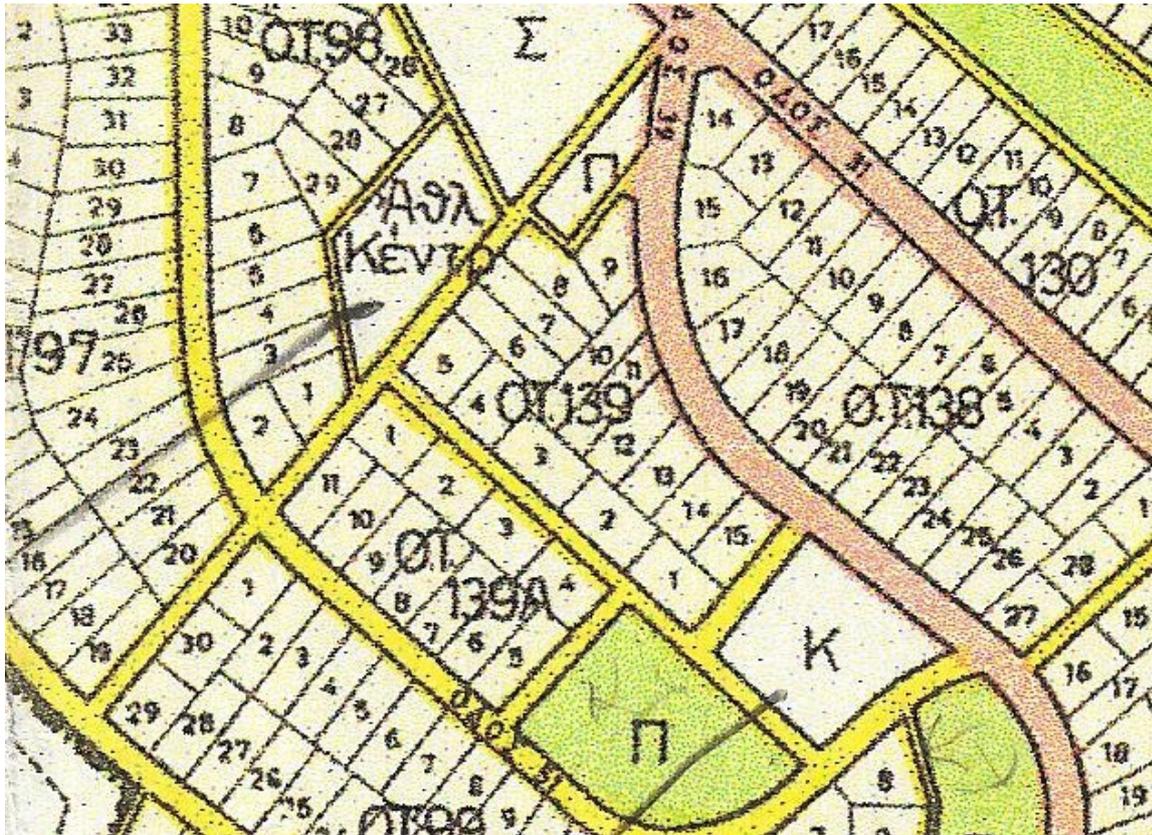
35.ΟΤ 139 – ΑΟ 3



1. ΚΑΕΚ: 460990912005 .
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1106.98 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1107.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1160 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κονόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1106.98 τ.μ.: 65.256 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

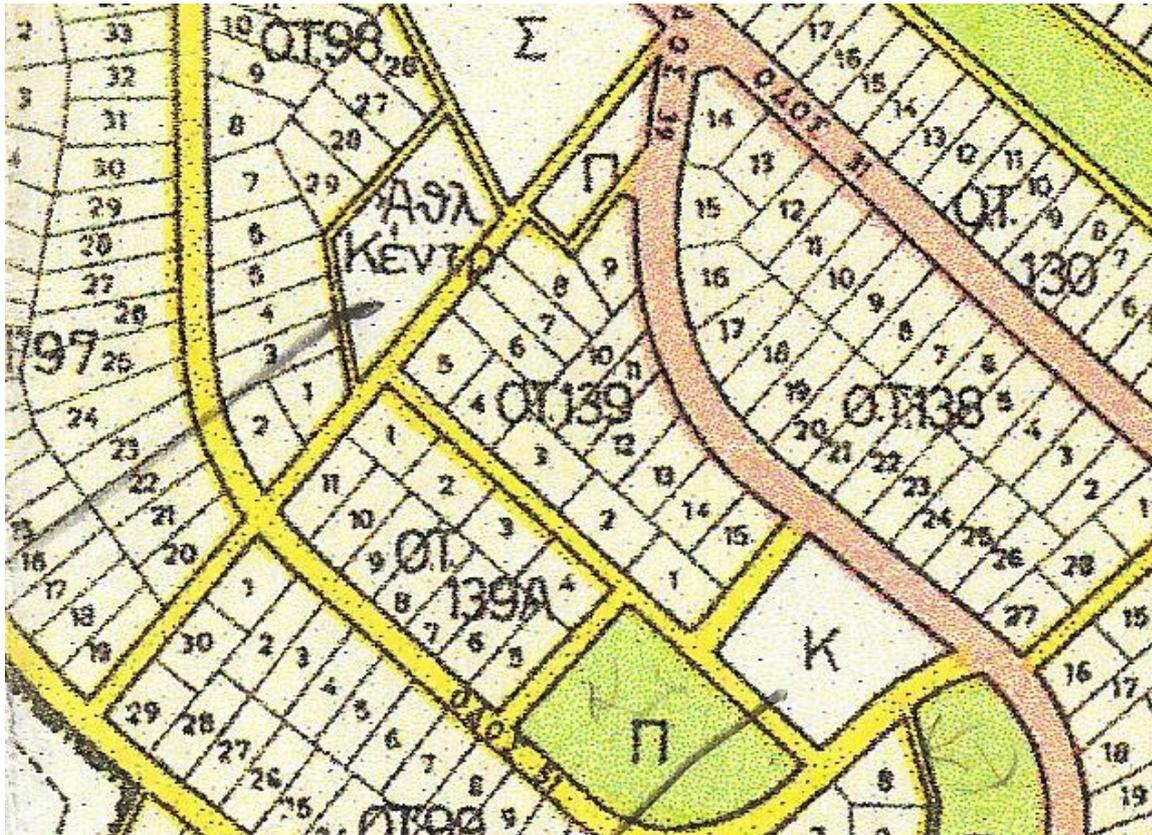
36.ΟΤ 139 – ΑΟ 4





1. ΚΑΕΚ: 460990912006.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1080.86 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1081.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση- υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1130 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κονόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.

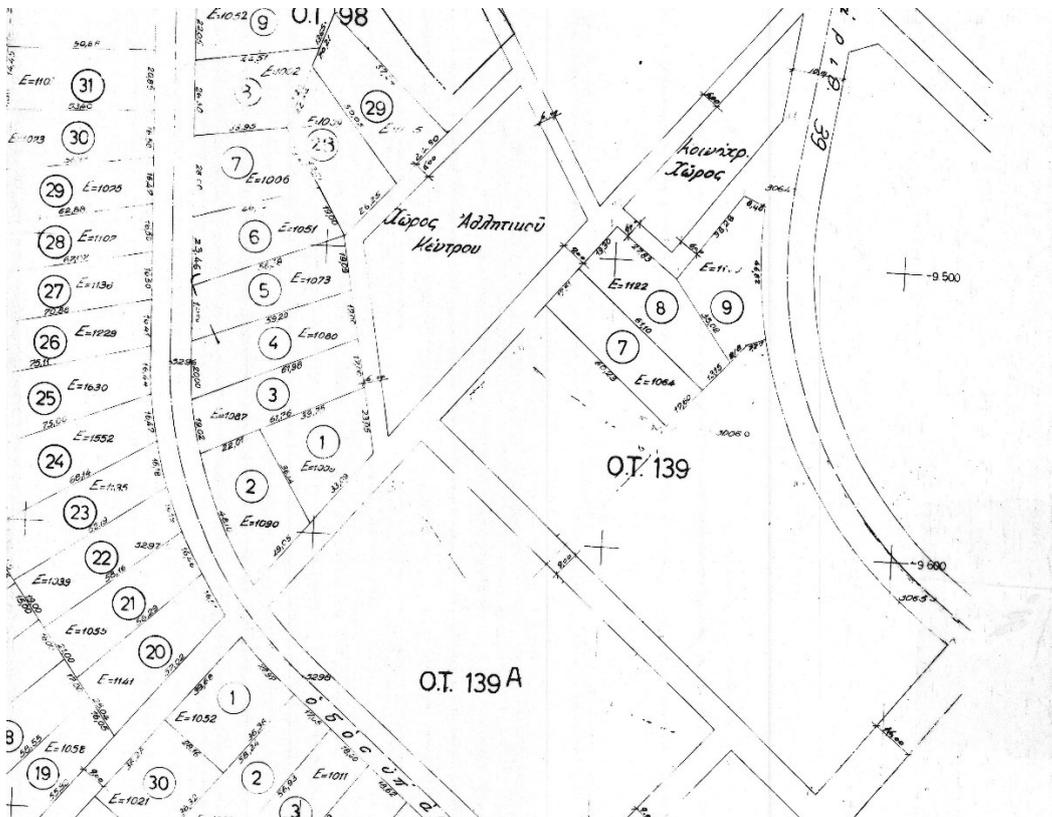
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1080.86$ τ.μ.: 63.717 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

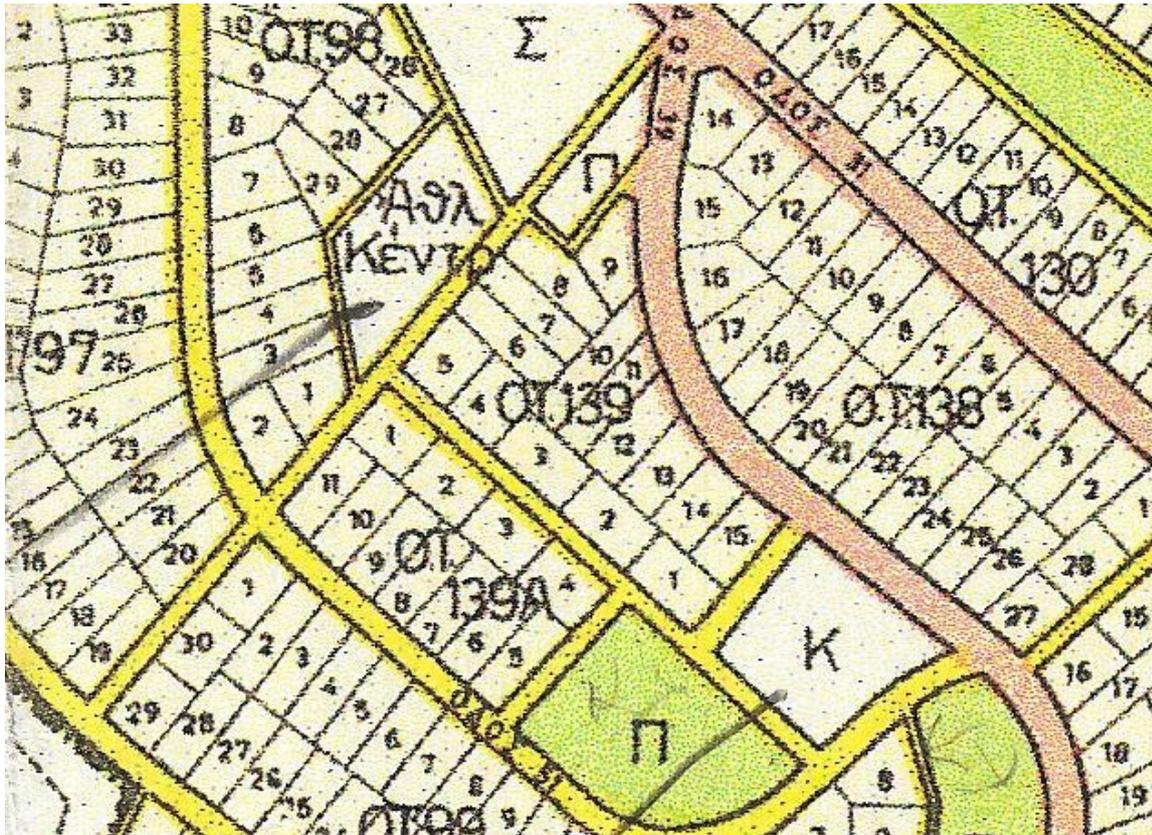


1. ΚΑΕΚ: 460990912007.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1065.56 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1066.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση- υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1120 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κονόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.

14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1065.56$ τ.μ.: 62.815 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

38.ΟΤ 139 – ΑΟ 6



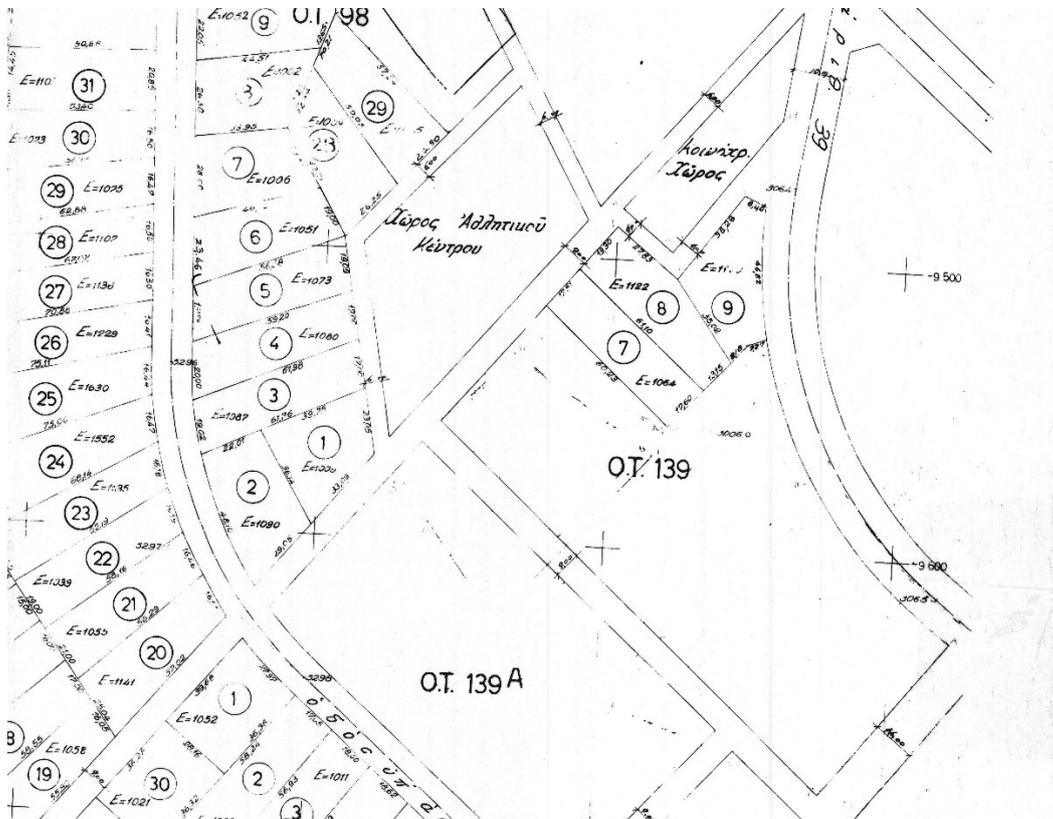


1. ΚΑΕΚ: 460990912008.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1065.17 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1065.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση-υπάρχει διαφοροποίηση της χωροθέτησης/εμβαδού του οικοπέδου μεταξύ συγκεντρωτικού χάρτη οικισμού και κτηματογράφησης.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1120 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (κονόχρηστος χώρος βάσει Κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.

14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για $E=1065.17$ τ.μ.: 67.815 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

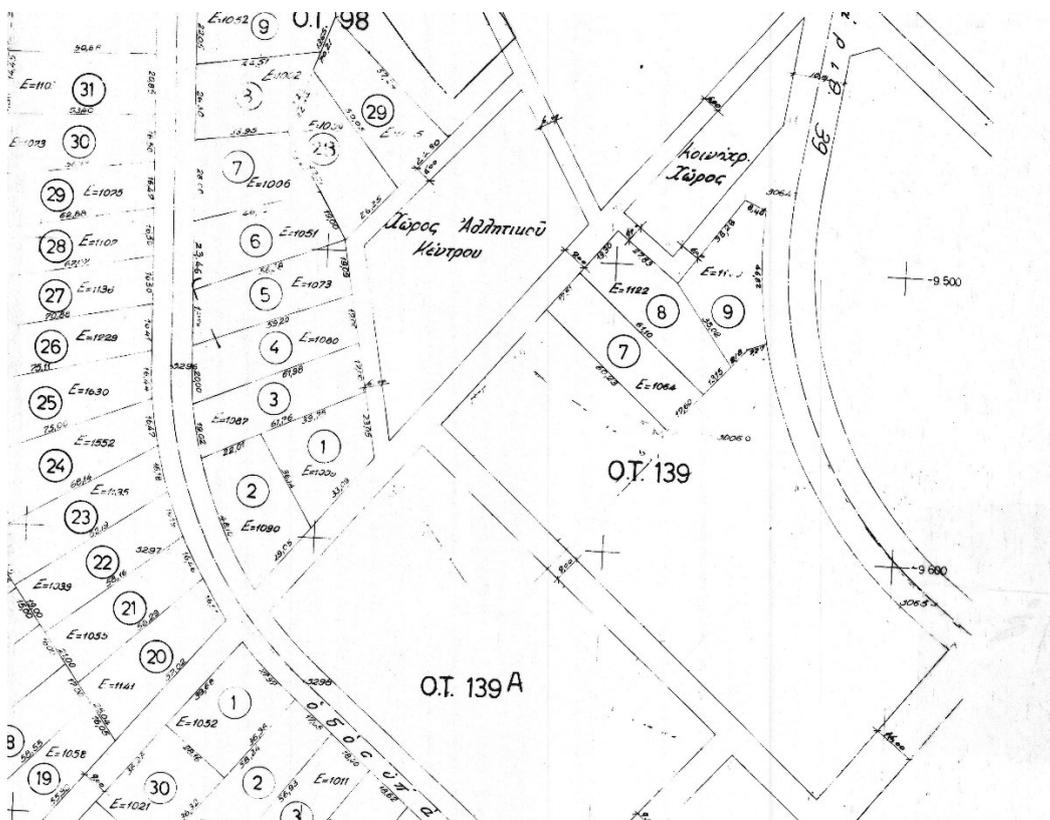
1. ΚΑΕΚ: 460990912002.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1111.44 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1111.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1080 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 39), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1111.44 τ.μ.: 65.519 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

40.ΟΤ 139 – ΑΟ 11



1. ΚΑΕΚ: 460990912009.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1046.31 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1046.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1090 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 39), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1046.31 τ.μ.: 61.680 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

41.ΟΤ 139 – ΑΟ 12

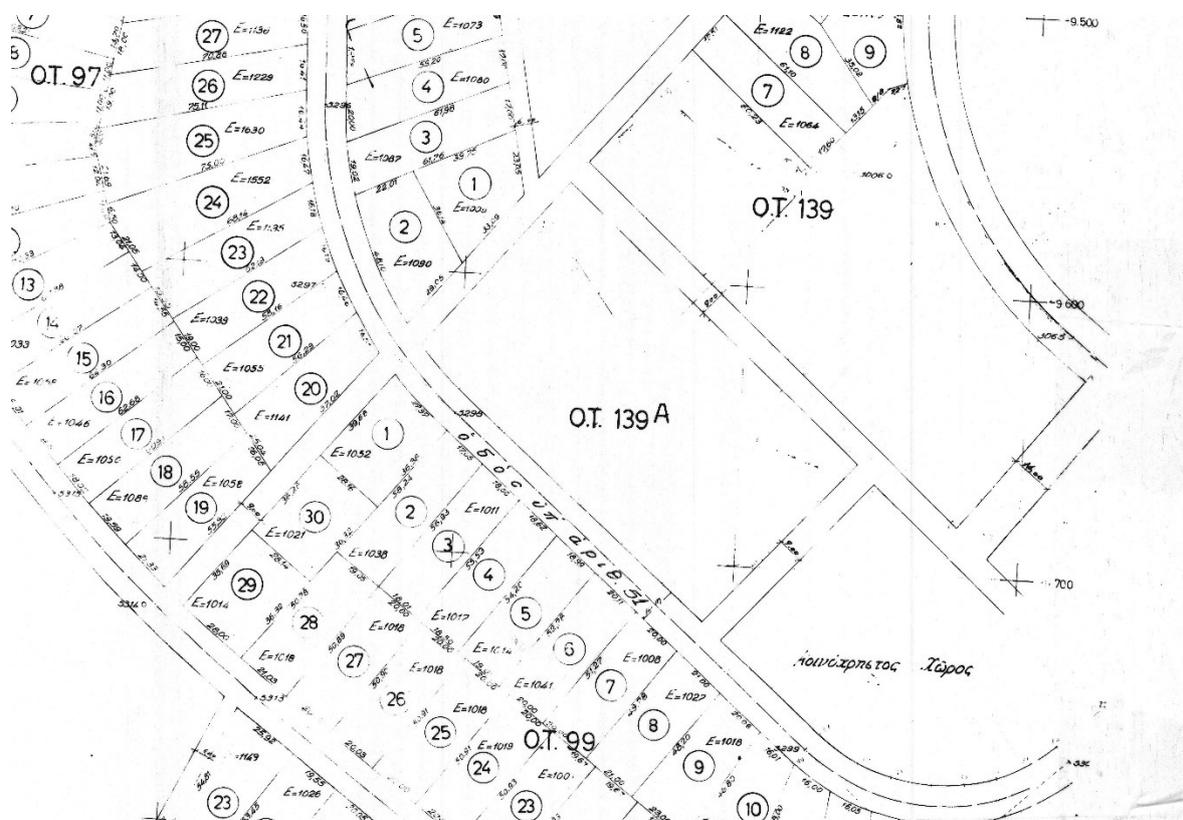


1. ΚΑΕΚ: 460990912010.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1074.10 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1074.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1100 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 39), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1074.10 τ.μ.: 61.272 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911001.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1024.34 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1024.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1170 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (κοινόχρηστος χώρος βάσει κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1024.34 τ.μ.: 65.216 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911002.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1021.99 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1022.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1180 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1021.99 τ.μ.: 60.246 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

44.ΟΤ 139Α – ΑΟ 3



1. ΚΑΕΚ: 460990911003.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1032.79 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1033.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1190 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (κοινόχρηστος χώρος βάσει κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1032.79 τ.μ.: 60.883 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

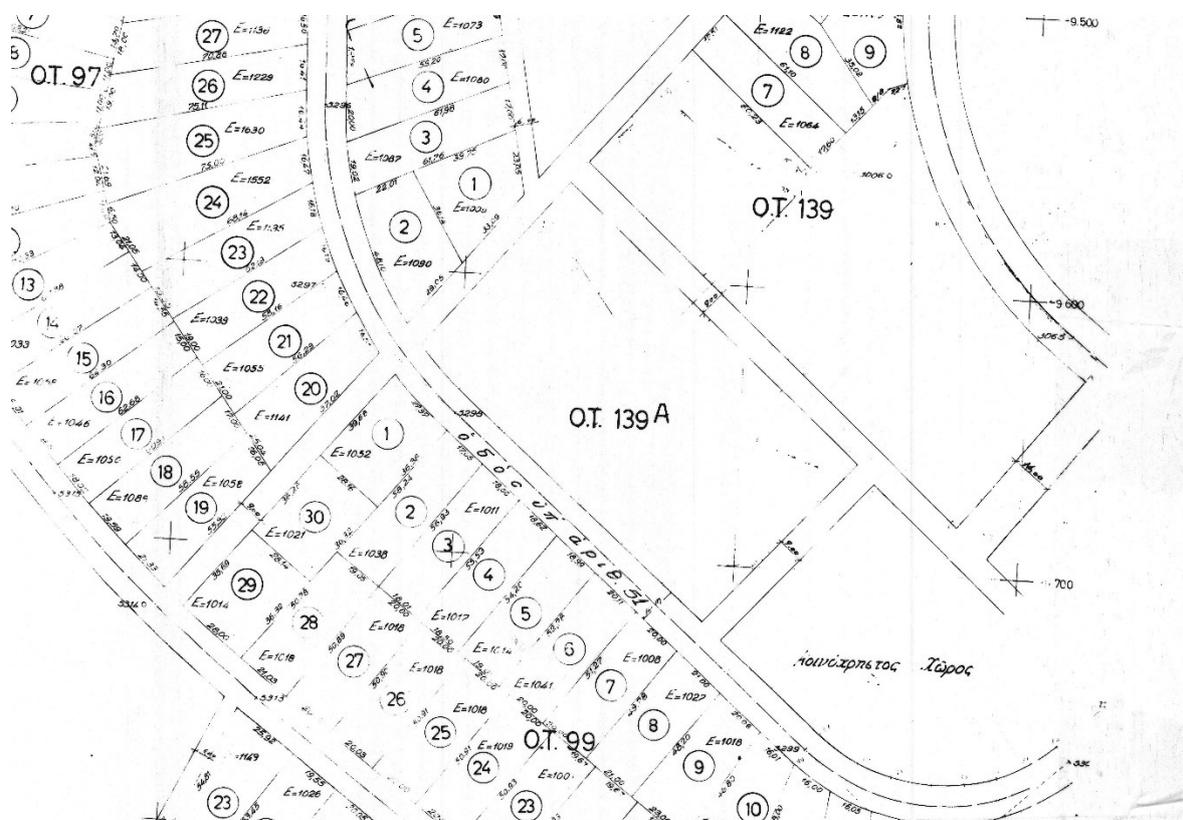
1. ΚΑΕΚ: 460990911004.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1044.59 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1045.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: ήπια φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1200 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (κοινόχρηστος χώρος βάσει κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1044.59 τ.μ.: 66.505 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911005.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1011.94 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1012.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1230 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (κοινόχρηστος χώρος βάσει κτηματογράφησης), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1011.94 τ.μ.: 64.426 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911006.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1010.84 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1011.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1230 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1010.84 τ.μ.: 59.589 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911007.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1009.84 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1010.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1230 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1009.84 τ.μ.: 59.530 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

49.ΟΤ 139Α – ΑΟ 8



1. ΚΑΕΚ: 460990911008.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1008.85 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1009.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1220 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1008.85 τ.μ.: 59.472 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911009.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1008.23 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1008.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1210 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1008.23 τ.μ.: 59.435 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911010.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1006.11 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1006.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1200 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 51), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1006.11 τ.μ.: 59.310 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

1. ΚΑΕΚ: 460990911011.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1051.43 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1051.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1200 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 2 πλευρές (οδός υπαριθμόν 51 και κοινόχρηστος χώρος), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1051.43 τ.μ.: 66.940 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

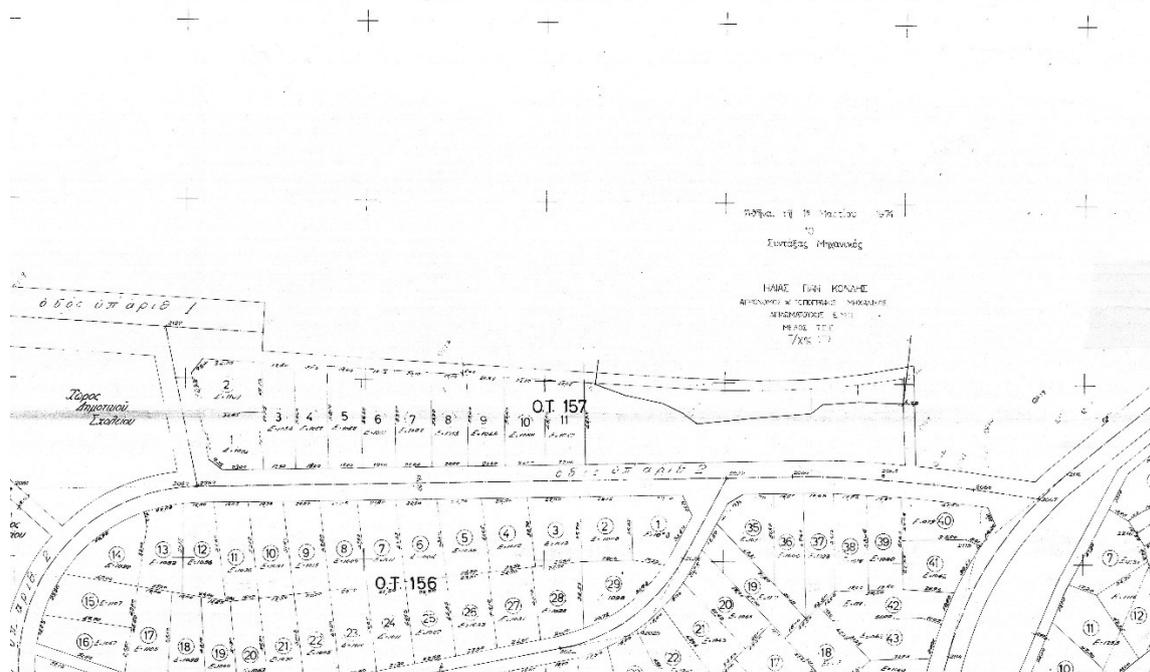
53.ΟΤ 157 – ΑΟ 12



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞ/ΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417012.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1044.51 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1045.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1120 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1044.51 τ.μ.: 61.574 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

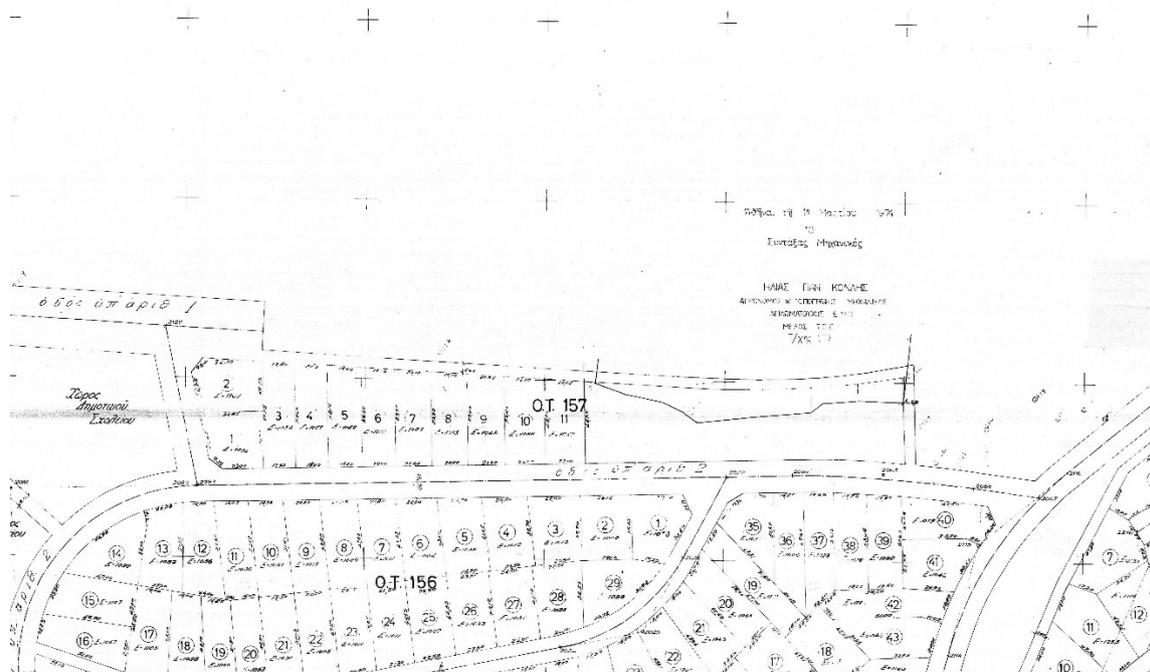
54.ΟΤ 157 – ΑΟ 13



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417013.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1040.25 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1040.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1100 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1040.25 τ.μ.: 61.323 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

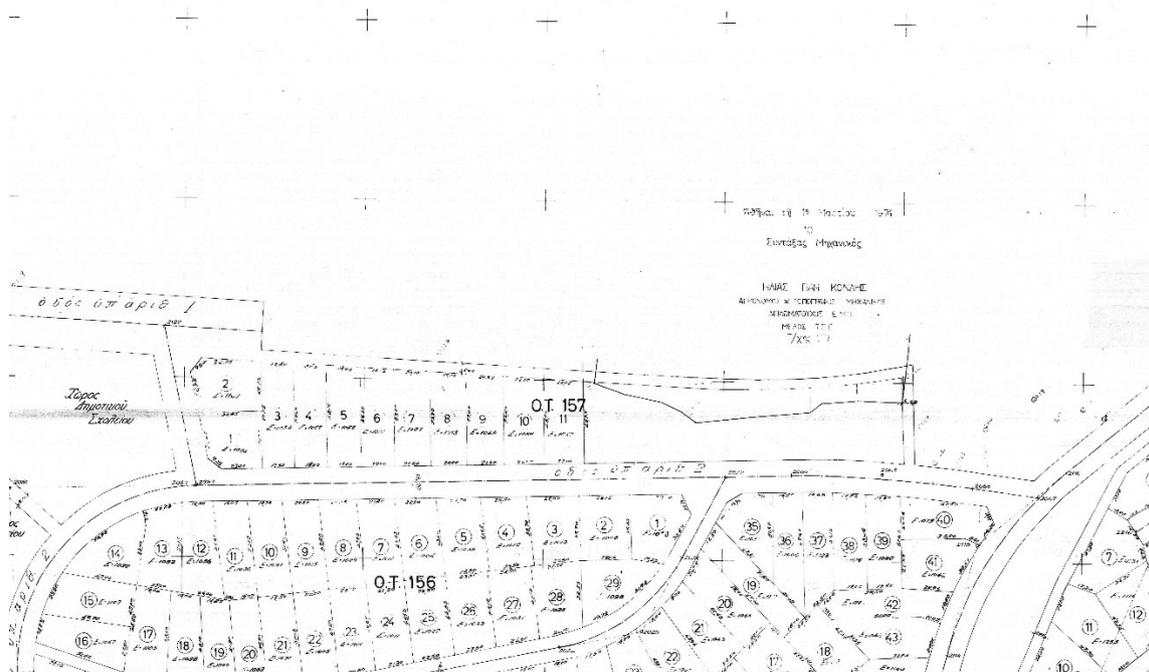
55.ΟΤ 157 – ΑΟ 14



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417014.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1056.11 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1056.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1080 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1056.11 τ.μ.: 62.258 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

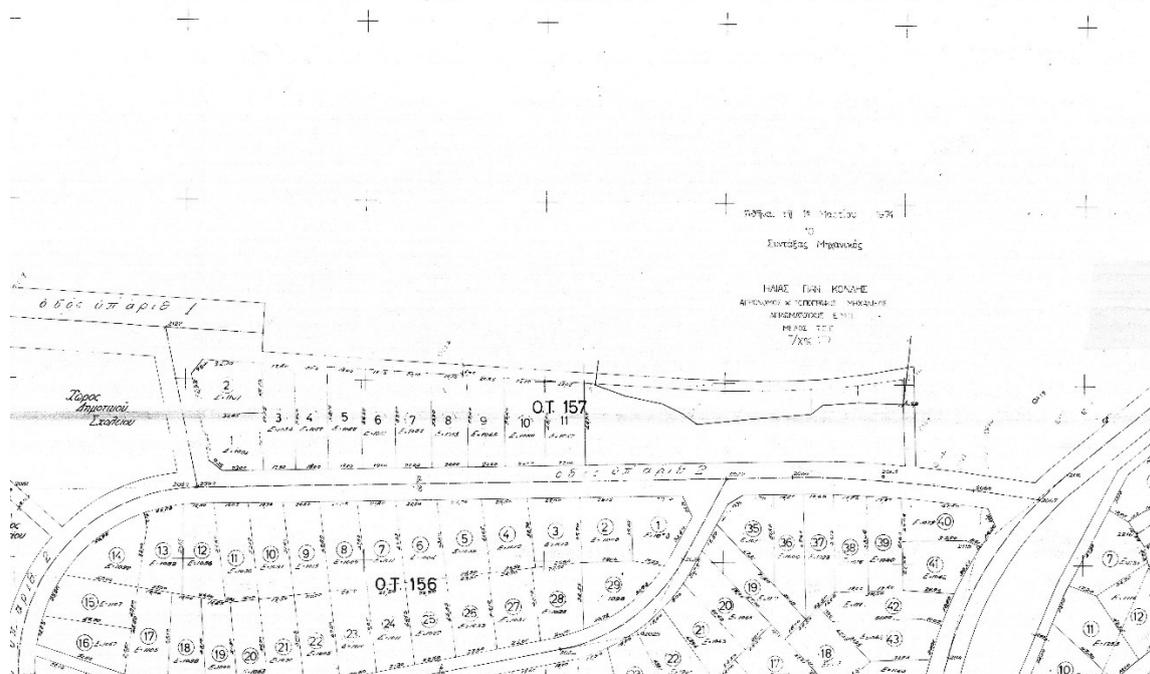
56.ΟΤ 157 – ΑΟ 15



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞ/ΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

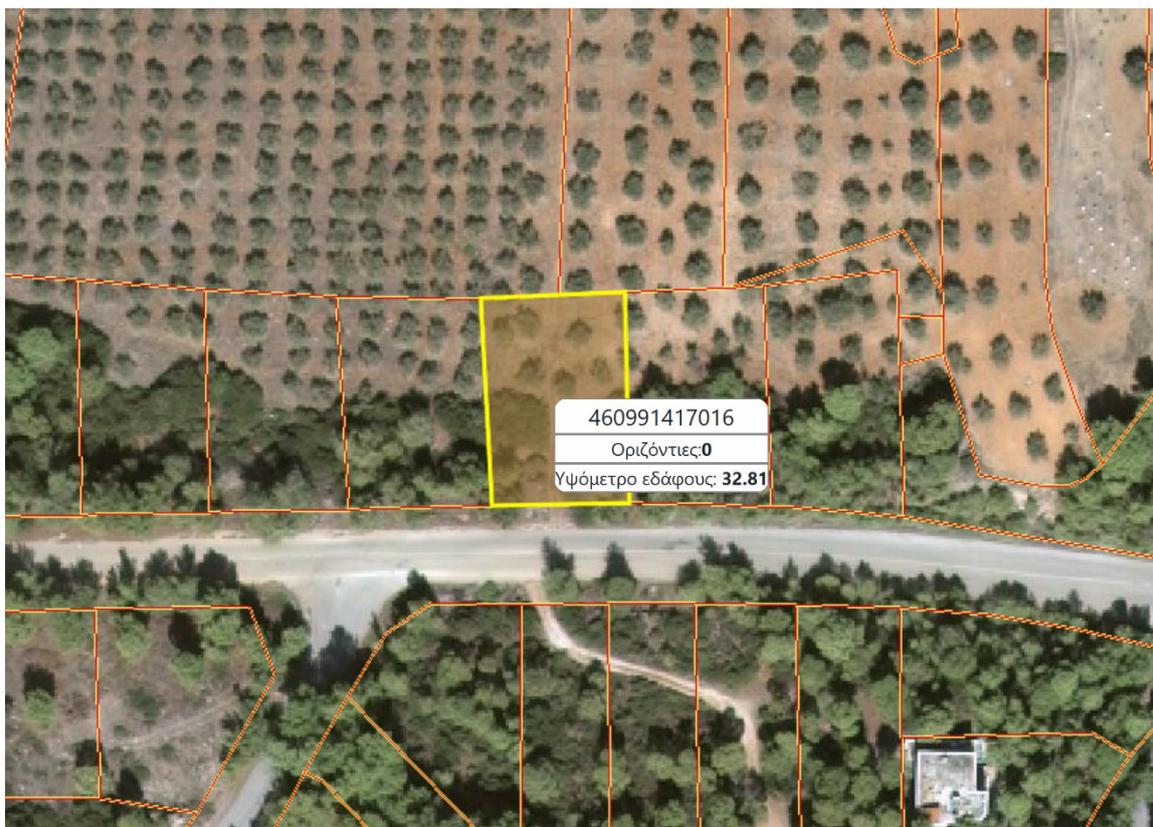
ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417015.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1079.14 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1079.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1060 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1079.14 τ.μ.: 63.615 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

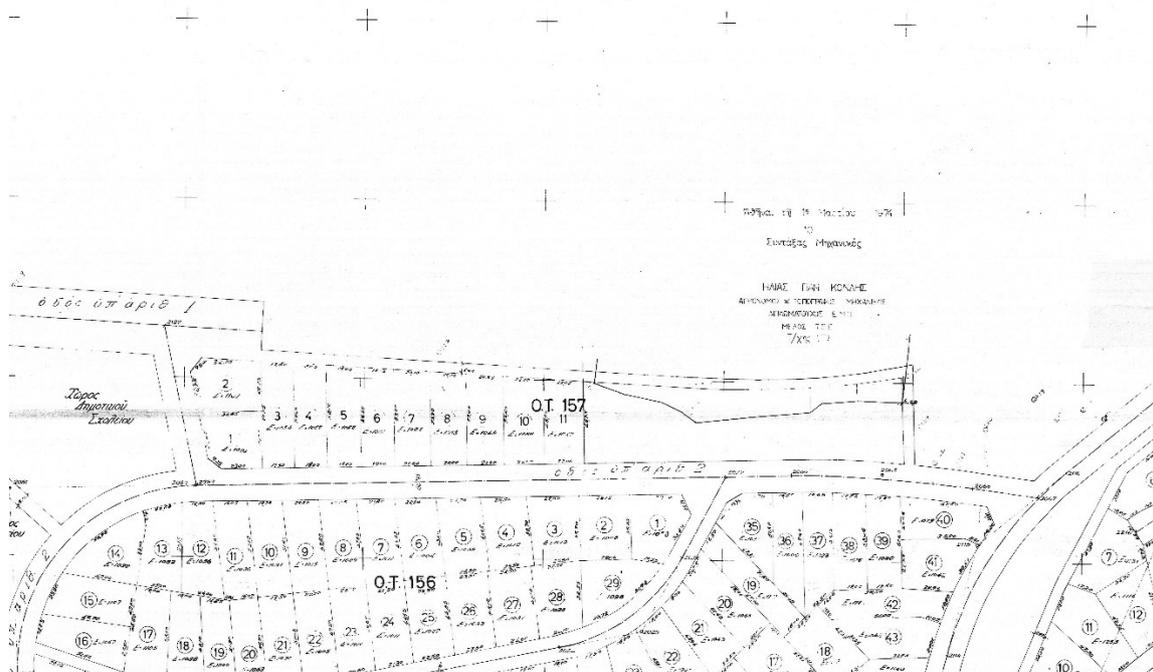
57.ΟΤ 157 – ΑΟ 16



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417016.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1053.03 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1053.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: μέση φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1030 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1053.03 τ.μ.: 62.076 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

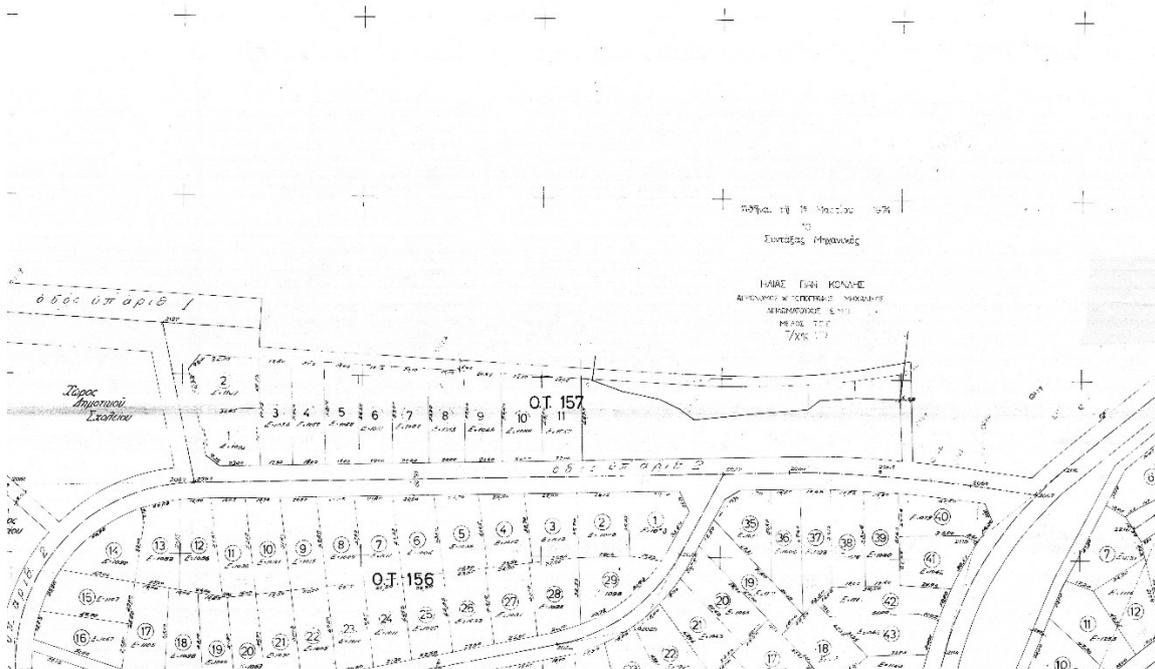
58.ΟΤ 157 – ΑΟ 17



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417017.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1077.00 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1077.00 τ.μ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 1020 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για E=1077.00 τ.μ.: 63.489 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

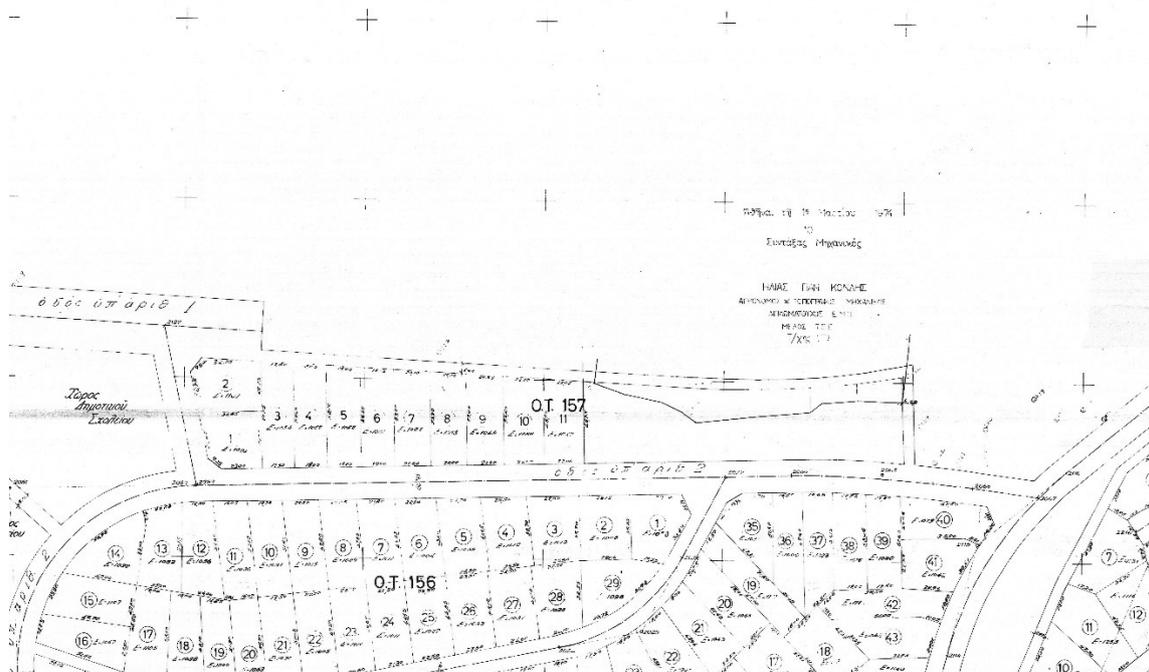
59.ΟΤ 157 – ΑΟ 18



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ)

ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

Δ/ΕΚΔΟΣΙΣ



1. ΚΑΕΚ: 460991417018.
2. Εμβαδόν κτηματογράφησης: 1111.90 τ.μ.
3. Ιδιοκτήτης βάσει κτηματογράφησης: ΟΣΜΑΕΣ.
4. Εμβαδόν Ε9: 1112.00 τ.μ. Έχει γίνει λάθος καταγραφή στο Ε9 όσο αναφορά την αρίθμηση του οικοπέδου αφού ο Α.Ο 17 καταγράφεται 2 φορές αντί για 17 και 18 στο προς αναφορά Ο.Τ.
5. Εμβαδόν βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
6. Διαφοροποίηση γεωμετρίας/εμβαδού οικοπέδου μεταξύ κτημ/ση και εγκ.ρυσμ.διαγράμματος: δεν υπάρχει πληροφόρηση.
7. Εντός αποδέκτης απόκλισης 5%(εντός σχεδίου-ν.4495/17): - .
8. Υποχρεωτική απαίτηση νομικών ενεργειών: - .
9. Άρτιο και οικοδομήσιμο: ναι.
10. Επιτρεπόμενη χρήση: μόνο κατοικία.
11. Υφιστάμενη κατάσταση: έντονη φυτοκάλυψη/δενδροκάλυψη.
12. Απόσταση από τη θάλασσα: 990 μ. (βορειοανατολικά).
13. Πρόσωπο σε δρόμο-κοινόχρηστο χώρο: 1 πλευρά (οδός υπαριθμόν 2), μήκος προσώπου=δεν υπάρχει πληροφόρηση.
14. Αντικειμενική αξία οικοπέδου για Ε=1111.90 τ.μ.: 65.547 ευρώ.
15. Τιμή ζώνης-εκκίνησης: 950 ευρώ.

Γ.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Βασική πηγή πληροφόρησης για την αρίθμηση, χωροθέτηση, γεωμετρία και εμβαδόν των οικοπέδων (εντός σχεδίου) είναι πρωτίστως οι επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) οι οποίες έχουν την απαιτούμενη πληροφορία και συνοδεύουν τα ΦΕΚ του οικισμού. Σε δεύτερη βάση είναι ο συγκεντρωτικός χάρτης του οικισμού, ο οποίος όμως δεν ενδείκνυται να μας δώσει την απαιτούμενη πληροφορία όσο αναφορά τη γεωμετρία και το εμβαδόν του κάθε οικοπέδου. Σε τρίτη βάση είναι τα στοιχεία που προκύπτουν από τη διαδικασία κτηματογράφησης, όταν δεν μπορούμε να αντλήσουμε την απαραίτητη πληροφορία από τις επιμέρους πινακίδες και το συγκεντρωτικό χάρτη, στις κατηγορίες που προαναφέρθηκαν, για το σύνολο των οικοπέδων.
2. Υπάρχει ελλιπής συγκριτική πληροφόρηση σε αρκετά οικόπεδα που παρατέθηκαν προηγουμένως, μεταξύ κτηματογράφησης και καταγραφής από τις επιμέρους πινακίδες (20 στον αριθμό) που διαθέτει ο ΟΣΜΑΕΣ στο αρχείο του. Παρόλα αυτά στο συγκεντρωτικό χάρτη του οικισμού γίνεται αναφορά στο σύνολο των οικοπέδων (έχουμε διαφοροποιήσεις στη αρίθμηση και στη χωροθέτηση/γεωμετρία των οικοπέδων σε σχέση με την κτηματογράφηση), χωρίς όμως ο συγκεκριμένος χάρτης λόγω κλίμακας να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή εμπεριστατωμένων τεχνικών δεδομένων. Εφόσον δεν υπάρχει νέα πηγή δεδομένων (επιμέρους πινακίδες ενημερωμένες με τις τροποποιήσεις που καταγράφονται στο συγκεντρωτικό χάρτη του οικισμού) για όλες τις περιπτώσεις των οικοπέδων που αναφέρθηκαν προβληματισμοί, δε θα υπάρχουν τα απαραίτητα τεχνικά εργαλεία ώστε να επιβεβαιωθεί ότι η διαδικασία της κτηματογράφησης έχει πραγματοποιηθεί με ορθό τρόπο εντός των αποδεκτών αποκλίσεων με ότι αυτό συνεπάγεται νομικά.
3. Τα οικόπεδα προς μεταβίβαση όπου ιδιοκτήτης εμφανίζεται ο ΟΣΜΑΕΣ βάσει κτηματογράφησης, είναι 59.
4. Για συγκεκριμένη και στοχευμένη πληροφόρηση στα κριτήρια που τέθηκαν για το κάθε οικόπεδο ξεχωριστά ανατρέχουμε στο κεφάλαιο Β.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤ. ΛΟΥΚΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Μ.Π)

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε

25^{ης} Μαρτίου 33^Α (Ισόγειο)
15235 Βριλήσσια, Αττική

Τηλ: 210-6084462

Κιν: 6974 327813

email:tasos_loukas@yahoo.com