



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ της Κοινότητας Μαλεσσίνας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ρυμοτομία εδαφικής έκτασης στις οδούς Γούναρη και Ψαρρών σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1879 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 56).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1975 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1636/11.6.1990 πράξη συναίνεσης της Ισμήνης Ευστ. Πανουργιά ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Ιουλίας Πανουργιά - Κλώνη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου ενώπιον του συμβολαιογράφου Λειβαδιάς Κων/νου Παν. Κότσωνα.

7. Την 31/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41357/27.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου (βαρυνόμενου) ακινήτου με το από 30.10.1971 Β. Δ/γμα (Α' 269) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α - Υ - Σ - 3 - Ρ - Π - Ν - Χ - 6 - 0 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - Τ - Φ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με 4420/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1241,16 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $1241,16 \text{ τ.μ.} \times 1,6 = 1985,85 \text{ τ.μ.}$

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1985,85 τ.μ. (496,46 τ.μ. από ισόγειο και 1489,39 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιουλίας Πανουργιά - Κλώνη για εμβαδόν 1985,85 τ.μ. (496,46 τ.μ. από ισόγειο και 1489,39 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1789

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό ΟΣΜΑΕΣ της Κοινότητας Μαλεσσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις 115/12.7.90 έγγραφο του Εξωραϊστικού Μορφωτικού Συλλόγου Ταλαντονήσι.

5. Την αριθμ. 27/5.2.91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαλεσσίνας Ν. Φθ/δας.

6. Την αριθ. 970/28.2.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

7. Την αριθ. 21/8.3.91 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Το από 21.4.73 Β.Δ. (ΦΕΚ 127 Δ'/7.5.73 περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στον ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσσίνας.

9. Το αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των όρων δόμησης στον οικισμό του ΟΣΜΑΕΣ Κοινότητας Μαλεσσίνας Ν. Φθ/δας ως κάτωθι:

- α) Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 16,00 μέτρα.
- β) Ελάχιστο βάθος οικοπέδου: 26,00 μέτρα.
- γ) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 1.000 μέτρα.
- δ) Ποσοστό κάλυψης: 20%
- ε) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,40
- στ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)
- ζ) Μέγιστο ύψος οικοδομής: οκτώ (8) μέτρα.
- η) Αποστάσεις οικοδομής από πλάγια και οπίσθιο όριο του οικοπέδου (3,00) μέτρα.

θ) Τα αναγειρόμενα εντός των οικοπέδων όπως διανεμήθησαν κτίσματα θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία και μόνο.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α'/18.12.85 (Νέος ΓΟΚ) ως και οι υπόλοιπες διατάξεις που προβλέπει το Β.Δ. της από 21.4.73 (ΦΕΚ 127/Δ'/7.5.73) ήτοι τα άρθρα 3-4 και 5 αυτού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2401

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ρυμοτομία εδαφικής έκτασης στις οδούς Γούναρη και Ψαρρών σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Με το αριθ. 1021/1.3.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό:

Το ποσό των έξι εκατομμυρίων, εικοσιτεσσάρων χιλιάδων δρχ. (6.024.000) υπέρ των Κληρονόμων Χρήστου Σακκόπουλου: 1) Παναγιώτη Χρήστου, 2) Πέτρου Χρήστου Σακκόπουλου, 3) Βασιλικής Χρήστου Σακκόπουλου, 4) Ιωάννας χας Χρήστου Σακκόπουλου, ως εικαζομένων δικαιούχων.

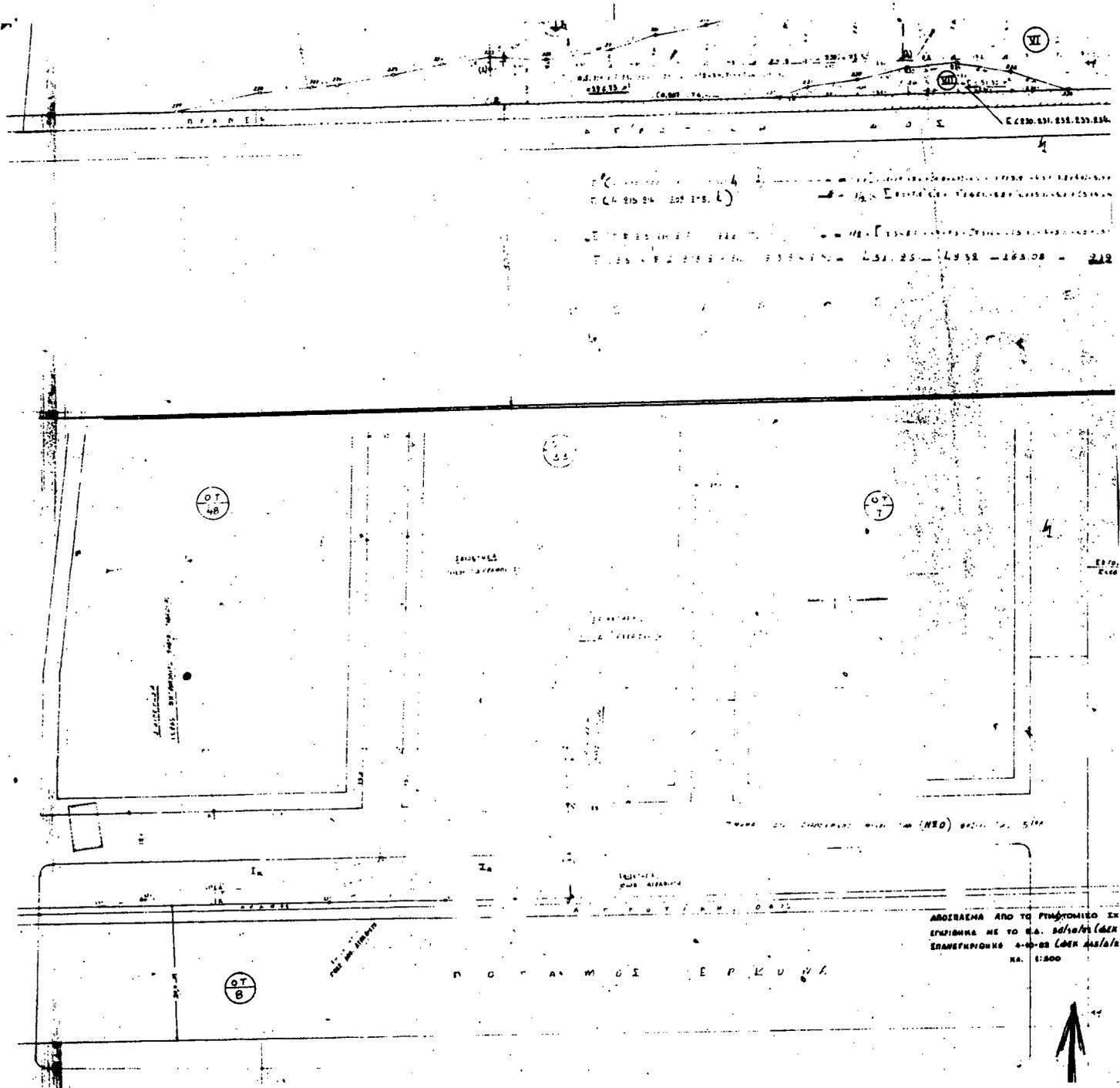
Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με τη με αριθμό 822/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά αποζημίωση για ρυμοτομία ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή περιοχή Κοντόπευκο στις οδούς Γούναρη και Ψαρρών σύμφωνα με την 66/86 πράξη προσακύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης και το από 16.7.86 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 28828/2255/86 απόφαση Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη δημιουργία πλατείας στις οδούς Γούναρη και Ψαρρών.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε, αφού αναγνωρισθούν δικαστικώς δικαιούχοι.

Αγία Παρασκευή, 13 Μαρτίου 1991

Ο Δήμαρχος
Α. ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

	Δρχ.		Δρχ.
α) Για το Τεύχος Α'	10.000		
β) » » » Β'	19.000		
γ) » » » Γ'	6.000		
δ) » » » Δ'	18.000		
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	12.000		
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	6.000		
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	3.000		
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	6.000		
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	1.500		
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	40.000		
ια) Για όλα τα Τεύχη	85.000		

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

	Δρχ.
	500
	950
	300
	900
	600
	300
	150
	300
	75
	2.000
	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320