

ΘΕΜΑ 56^ο : Έγκριση Απολογισμού, Ισολογισμού και λοιπών οικονομικών καταστάσεων ετών 2023 και 2024

1. Ο Πρόεδρος του ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ θέτει υπόψη των μελών του Συμβουλίου, τους Απολογισμούς, τους Ισολογισμούς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις των ετών 2023 και 2024.

2. Το ΔΣ/ΟΣΜΑΕΣ αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και του Ταμία του Δ.Σ.,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα εγκρίνει και υποβάλλει προς έλεγχο από το ΕΣ του ΟΣΜΑΕΣ και από το ΑνΣΣ, μετά το πέρας του ελέγχου των οικονομικών χρήσεων 2023 και 2024 από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "ΣΟΛ ΑΕ", τα κάτωθι:

α. Οικονομικές Καταστάσεις ετών 2023 και 2024 οι οποίες καταρτίστηκαν από την εξωτερικά συνεργαζόμενη λογιστική εταιρεία «NNT ΧΡΗΜΑΤΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ».

β. Απολογισμό Εσόδων – Εξόδων ετών 2023 και 2024 μαζί με τις εισηγητικές εκθέσεις τους.

-Ο-

Πρόεδρος

-Ο-

Γεν. Γραμματέας

-Ο-

Ταμίας

-Τα-

Μέλη



Μιλτιάδης Καλλιμακούδας
Προταγματάρχης (ΜΧ)

Δημήτριος Μπόμπολας
Ταγματάρχης (ΜΧ)

Ιωάννης Γεωργακίδης
Λοχαγός (Ο)

α. Κωνσταντίνος Νικολόπουλος
Συνταγματάρχης (ΠΖ)

β. Αθανάσιος Σταθόπουλος
Αντισυνταγματάρχης (ΤΘ)



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΛΕΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	Ποσά κλεισμένων χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενων χρήσεως 2022	ΠΙΣΤΩΣΗ	Ποσά κλεισμένων χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενων χρήσεως 2022
ΧΡΕΩΣΗ					
1. Αποθέματα ενόρκους χρήσεως					
20 - Εμπορεύματα	596.545,95	596.545,95		10.278,12	6.407,42
25 - Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00		420.673,13	432.172,28
26 - Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	0,00	0,00			
28 - Είδη συσκευασίας	0,00	596.545,95		420.673,13	432.172,28
2. Αγορές Χρήσεως				430.951,25	438.579,70
20 - Εμπορεύματα	0,00	0,00			
25 - Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00			0,00
26 - Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	0,00	0,00			630.560,10
28 - Είδη συσκευασίας	0,00	0,00		47.494,90	20.357,33
3. ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσεως				686.759,40	650.937,43
20 - Εμπορεύματα	596.545,95	596.545,95			
25 - Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00			0,00
26 - Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	0,00	0,00			630.560,10
28 - Είδη συσκευασίας	0,00	596.545,95			20.357,33
Αγορές και διαφορά (+/-) αποθεμάτων	0,00	0,00			650.937,43
4. Οργανικά Έξοδα					
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00			
- Αμοιβές έμμοθου τακτικού Δίκου Προσώπου	0,00	0,00			
- Αμοιβές έμμοθου έκτακτου προσωπικού	0,00	0,00			
- Εργοδοτικές εισφορές	0,00	0,00			
- Εργοδοτικές εισφορές Ημερομίσθιου	0,00	0,00			
- Εργοδοτικές εισφ. & Επιβόνοες έμμοθ. Τακ. Δίκου Προσ.	0,00	0,00			
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.123,41	63.123,41			55.627,07
- Αμοιβές & Έξοδα Ελευθέρων Επιχειρηματιών	37.146,65	35.353,07			
- Λοιπές διατ. Ελέγχου βίσης & εισήγης & εισήγης σταδίων	0,00	0,00			
- Αμοιβές Ν.Π. για μηχανογρ. Εργασία	0,00	0,00			
- Λοιπές αμοιβές τρίτων	25.976,76	20.274,00			
- Παροχές τρίτων	734.181,32	734.181,32			628.822,34
- Φυσικός	395.233,47	401.348,54			
- Υφρευσή	0,00	0,00			
- Τηλεπικοινωνίες-Ταχυδρομικά	36,78	73,81			
- Ενοίκια	13.200,00	13.200,00			
- Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων	0,00	0,00			
- Επισκευές και Συντηρήσεις	325.711,07	214.199,99			
- Φόροι - τέλη	682,96	682,96			0,00
- Φόρος εισοδήματος μη συμψηφίζομενος	0,00	0,00			
- Διάφοροι φόροι- τέλη	682,96	0,00			
- Διάφορα έξοδα	10.618,78	10.618,78			43.145,79
- Έξοδα μεταφορών	556,84	0,00			
- Οδοιπορικά έξοδα τρίτων	0,00	0,00			
- Έξοδα τροβαλής- διαφήμισης	0,00	0,00			
έξοδα εκθέσεων- επιδείξεων	0,00	0,00			
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	0,00	0,00			
- Γραφική ύλη	3.006,94	2.498,50			
- Υλικά όμμεπης αναλώσεως	0,00	0,00			
- Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00			
- Έξοδα πύλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων	0,00	0,00			
- Διάφ. (Ζημιές) από πωλ. πύλων πάγιας επενδ. και χρεογράφων	0,00	0,00			
- Συμμετοχή σε κοινές δαπάνες	0,00	0,00			
- Συμμετοχή σε κοινές δαπάνες	0,00	0,00			
- Διάφορα έξοδα	7.055,00	40.556,29			
- Τόκοι και συναφή έξοδα	576,25	521,25			521,25
- Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.207,04	521,25			3.655,36
- Αποσβέσεις	0,00	0,00			
- Αποσβέσεις Κτιρίων- Εγκαταστάσεων κλπ. - Τεχνικών	0,00	0,00			
αποσβέσεις μη/πυλιν- τεχν. Εγκ.- λοιπ. μηχ εξοπλισμός	0,00	0,00			
- Αποσβέσεις Επιπέλων και Λοιπού εξοπλισμού	760,64	1.569,51			
- Αποσβέσεις εόδων αναδιοργανώσεως	446,40	2.085,85			
- Παροχές Πρόνοιας	0,00	0,00			0,00
- Αποζημιώσεις απολυμένων	0,00	0,00			
Συνολικό κόστος	810.389,76	731.771,81			
ΜΕΙΟΝ:					
Συνολικό κόστος εόδων	810.389,76	731.771,81			0,00
Κέρδη εκμεταλλεύσεως	307.320,89	357.745,32			0,00
Συνολικό κόστος	1.117.710,65	1.089.517,13			1.089.517,13

80,00 Ζημιές εκμεταλλεύσεως

0,00

1.089.517,13

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ» ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(βάσει των διατάξεων του Α.Ν. 559/1937 και Π.Δ. 205/1998, όπως ισχύει)

Παράγραφος 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Α. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου Β του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

Β. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε

Γ. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δ. Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε. Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

ΣΤ. Ισοτιμία δραχμής – ευρώ στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ευρώ.

Οι ετήσιες οικονομικές Καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε ευρώ.

Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

Α. Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των Αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα ακίνητα απεικονίζονται βάσει του μητρώου παγίων που καταρτίστηκε το 2023 με διαχωρισμό της αξίας των κυρίων και τεχνικών έργων, μηχανημάτων – τεχνικών εγκαταστάσεων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τους συντελεστές του άρθρου 24 Ν. 4172/2013. Έλεγχος απομείωσης της εύλογης αξίας δύναται να γίνει σε τακτά διαστήματα κατόπιν αντίστοιχων αποφάσεων του Δ.Σ./ΟΣΜΑΕΣ.

Αποθέματα για τον ΟΣΜΑΕΣ αποτελούν τα οικόπεδα, των οποίων η αξία ανέρχεται σε 596.545,95.

Β. Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

Γ. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγιναν.

Δ. Αλλαγή υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν.

Ε. Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγιναν.

ΣΤ. Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη Χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νόμου για αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης Χρήσεως.

Παράγραφος 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Α. Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται πίνακας παγίων της 31/12/2023

Β. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα Χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο

τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιημένων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Γ. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν προέκυψε λόγος σχηματισμού.

Δ. Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη Χρήση.

Στο λογαριασμό «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», τα κονδύλια της τιμής κτήσεως 32.164,00 €, των σωρευμένων αποσβέσεων 31.308,34 € και της απομένουσας αναπόσβεστης αξίας 855,66 €, αποτελούν αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα υποστήριξης των υπηρεσιών του ΟΣΜΑΕΣ.

Ε. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις Και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παράγραφος 4. Συμμετοχές.

Α. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

Β. Συμμετοχές του Ταμείου στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) με ποσοστό 100% (απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι).

Δεν υπάρχουν.

Γ. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις του Ταμείου.

Δεν συντάσσονται.

Παράγραφος 5. Αποθέματα

Α. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγιναν.

Β. Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγιναν.

Παράγραφος 6. Μετοχικό κεφάλαιο

Α. Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
----------------	------------------------	----------------------

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές κατά τον σχηματισμό του Κεφαλαίου του ΟΣΜΑΕΣ.
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.483.813,55 €

Β. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

Γ. Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

Δ. Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παράγραφος 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Α. Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Ποσό 12.665,00 € αφορά την υπ' αριθμ. 1794/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών με ενάγοντα τον κ. Θεμιστοκλή Τσιοτικά.

Β. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Γ. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Ο Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και σήμερα από τακτικό φορολογικό έλεγχο και δεν μπορεί να προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των

προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Δ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών
Στα «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» 28.604,35€ αφορά εισπρακτέες πρόσοδους Β' εξαμήνου, από τους λογαριασμούς Ταμειακής Διαχείρισης του Ν. 2469/97, που τηρούνται στην Τράπεζα της Ελλάδος και πιστώθηκαν την 04/01/2024.

Στα «Έσοδα Επόμενων Χρήσεων» το ποσό 197,16€ αφορά έσοδα από ενοίκιο επόμενης χρήσης που εισπράχθηκαν στη τρέχουσα χρήση.

Στα «Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα» το ποσό 11.961,38€ αφορά έξοδα χρήσης 2023 που καταβλήθηκαν το 2024.

Παράγραφος 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10.

Στον λογαριασμό 02 «Χρεωστικοί λογαριασμοί υποχρεώσεων» παρακολουθούνται τα προϋπολογισθέντα έξοδα ανά οικιστικό πρόγραμμα.

Στον λογαριασμό 06 «Χρεωστικοί λογαριασμοί απαιτήσεων» παρακολουθούνται τα προϋπολογισθέντα έσοδα ανά οικιστικό πρόγραμμα.

Παράγραφος 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Οι εγγυήσεις της ΔΕΗ ανέρχονται σε 8.088,04€ οι οποίες αφορούν κατά 788,04€ το οικιστικό πρόγραμμα της Μαλεσίνας και κατά 7.300,00€ το οικιστικό πρόγραμμα της Καρύστου.

Παράγραφος 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Α. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως του ταμείου.

Δεν υπάρχουν.

Β. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαν στην παρούσα Χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Γ. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 12. Αποτελέσματα Χρήσεως.

Α. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15 εδάφιο α).

1. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ύδρευσης:	420.673,13 €
2. Έσοδα από συνδρομές μελών:	638.729,77 €
3. Έσοδα από προσαυξήσεις :	10.278,12 €
4. Έσοδα κεφαλαίων:	47.494,90 €
5. Έσοδα ενοικίων:	289,57 €
6. Λοιπά Έσοδα:	<u>245,16 €</u>
Σύνολο λειτουργικών εσόδων:	<u>1.117.710,65 €</u>

Οι τρεις πρώτες κατηγορίες εσόδων αντιστοιχίζονται με τον Ταμειακό Απολογισμό χρήσης (Βεβαιωθέντα χρήσης-Διαγραφέντα χρήσης). Η τρίτη κατηγορία διαφέρει από τον Ταμειακό Απολογισμό λόγω διαφοράς τρόπου υπολογισμού των εσόδων κεφαλαίων μεταξύ λογιστικής και ταμειακής χρήσης.

Β. Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων Εξόδων και Εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα Και Ανόργανα Έξοδα» και «Έκτακτα Και Ανόργανα Έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παράγραφος 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Ανάλυση έκτακτων και ανόργανων Εξόδων-Εσόδων :

Δεν υπάρχουν.

Γ. Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων», «Εξόδα Προηγούμενων Χρήσεων» και «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους».

Το κονδύλι του λογαριασμού «Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων» 50,00 € αφορά επιστροφή παράβολου άσκησης έφεσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 301/2022 τελεσίδικη απόφαση του μονομελούς εφετείου Αθηνών.

Δ. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Επί του Απολογισμού Εσόδων – Εξόδων αναφέρονται τα κάτωθι:

α. Η διαφορά Εσόδων Εξόδων αποτελεί το πλεόνασμα του Απολογισμού 2023 και έχει ως εξής:

Συνολικά Έσοδα:	<u>1.117.760,65 €</u>
Συνολικά Έξοδα	<u>811.453,46 €</u>
Συνολικό Πλεόνασμα Χρήσης	<u>306.307,19 €</u>

Τα Συνολικά Έσοδα/Έξοδα είναι το άθροισμα των Λειτουργικών Εσόδων/Εξόδων Χρήσης, συν τα έκτακτα Έσοδα/Έξοδα, συν τα Έσοδα/Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων.

β. Το τακτικό αποθεματικό, μετά την διανομή του πλεονάσματος χρήσης διαμορφώνεται σε 2.399.458,99€. Συγκεκριμένα το τακτικό αποθεματικό ανά οικιστικό πρόγραμμα έχει ως εξής:

(1) Τακτικό αποθεματικό Μαλεσίνας :	1.293.921,48€
(2) Τακτικό αποθεματικό Καρύστου:	840.442,67€
(3) Τακτικό αποθεματικό Γ Προγράμματος:	<u>265.094,84€</u>
	2.399.458,99€

ΣΤ. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Συμπερασματικά ο ΟΣΜΑΕΣ, αποκλειστικά σε ετήσια βάση, σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου είναι πλεονασματικός.

Τα συνολικά έσοδά του (λειτουργικά, έκτακτα έσοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων) κυμαίνονται στα 1.117.760,65€, εκ των οποίων τα λειτουργικά έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 1.117.710,65€ και αναλύονται ως εξής:

(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ύδρευσης:	420.673,13€
(2) Έσοδα από συνδρομές μελών:	638.729,77€
(3) Έσοδα από προσαυξήσεις:	10.278,12€
(4) Έσοδα κεφαλαίων:	47.494,90€

- (5) Έσοδα ενοικίων: 289,57€
(6) Λοιπά έσοδα : 245,16€

Τα συνολικά έξοδά του(λειτουργικά, έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων) κυμαίνονται στα 811.453,46€, εκ των οποίων τα λειτουργικά έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 810.389,76€ και αναλύονται ως εξής:

- (1) Αμοιβές και έξοδα τρίτων: 63.123,41€
(2) Παροχές τρίτων: 734.181,32€
(3) Διάφορα έξοδα: 10.618,78€
(4) Τόκοι και συναφή έξοδα: 576,25€
(5) Αποσβέσεις: 1.207,04€

Τα κέρδη ανά οικιστικό πρόγραμμα υπολογίζονται με βάση την αναλογία εσόδων του κάθε προγράμματος μείον την αντίστοιχη αναλογία εξόδων και αναλύονται ως εξής:

(1) Κέρδη Μαλεσίνας :	198.336,61€
(2) Κέρδη Καρύστου:	99.718,04€
(3) Κέρδη Γ Προγράμματος:	8.252,54€
Συνολικά Κέρδη χρήσης	306.307,19€

Το Ειδικό αποθεματικό με 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των 1.109.746,23€ και αναλύεται ως εξής:

(1) Ειδικό αποθεματικό Μαλεσίνας :	470.271,52€
(2) Ειδικό αποθεματικό Καρύστου:	638.686,67€
(3) Ειδικό αποθεματικό Γ Προγράμματος :	788,04€

Τα κέρδη εις νέον με 31/12/2023 ανέρχονται στο ποσό των 0,00€ διότι σύμφωνα με το άρθρο 27 του καταστατικού, τα κέρδη χρήσης, δεν διανέμονται και μεταφέρονται στο τακτικό αποθεματικό για την μελλοντική κάλυψη ζημιών.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Συνεταιρισμού με 31/12/2023 ανέρχονται στο ποσό των 1.694.586,70 € και αναλύονται ως εξής:

• Ταμείο Μετρητών:	216,49 €
• Λογ/σμος Ταμειακής Δχσης ΤτΕ Μαλεσίνας:	585.470,09 €
• Λογ/σμος Ταμειακής Δχσης ΤτΕ Καρύστου:	601.526,51 €
• Λογ/σμος Ταμειακής Δχσης ΤτΕ Γ Πρόγραμμα:	407.492,89 €

- Λογ/σμος Εισφορών Μαλεσίνας Τράπεζα Πειραιώς: 20.377,87 €
- Λογ/σμος Εισφορών Καρύστου Τράπεζα Πειραιώς: 14.564,73 €
- Λογ/σμος Ύδρευσης Μαλεσίνας Τράπεζα Πειραιώς: 61.802,06 €
- Λογ/σμος Ύδρευσης Καρύστου Τράπεζα Πειραιώς: 91,56 €
- Λογ/σμος Γ Προγράμματος Τράπεζα Πειραιώς: 3.044,50 €

Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 2025



Πρόεδρος

Καλλιακούδας Μ.
Σχης (ΜΧ)

-Ο-

Γεν. Γραμματέας

Μπόμπολας Δ.
Τχης (ΜΧ)

-Ο-

Ταμίας

Γεωργακίδης Ι.
Λγος (Ο)

-Τα-
Μέλη

α

Νικολόπουλος Κ.
Σχης (ΠΖ)

β.

Σταθόπουλος Α.
Ανχης (ΤΘ)

ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ 2023

Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϋπολογισθέντα όπως Διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Βεβαιωθέντα (δ)	Διαγραφθέντα (ε)	Εισπραχθέντα (στ)	Εισπρακτέα Υπόλοιπα (ζ)=(δ)-(ε)-(στ)
	Οικιακό πρόγραμμα Μακεδονίας	963.090,00	0	963.090,00	2.637.789,84	54.102,35	799.412,28	1.784.275,21
00.3162.0001	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΥΑΡΕΥΣΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	500.000,00	0	500.000,00	446.967,66	11.240,10	267.261,49	168.466,07
00.3162.0999	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ ΥΑΡΕΥΣΗΣ	0	0	0	385.757,73	27.008,27	136.925,94	221.823,52
00.3511	Τόκοι από καταθέσεις σε Τράπεζες	0	0	0	10.582,65	0	10.582,65	0
00.4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	0	0	0	7.560,53	0	7.560,53	0
00.5291	ΕΣΟΔΑ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	25.000,00	0	25.000,00	5.212,90	0	5.212,90	0
00.5299	ΕΣΟΔΑ ΥΠΕΡ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	2.000,00	0	2.000,00	0	0	0	0
00.5599	Επιστροφή χρημάτων λουτρών περυστώσεων	0	0	0	50	0	50	0
00.5681.0001	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	426.090,00	0	426.090,00	440.659,67	3.133,55	256.345,37	181.180,75
00.5681.0999	Εισφορά Παρελθόντων Ετών	0	0	0	1.340.843,04	12.720,43	115.317,74	1.212.804,87
00.5688	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ Ο.Ι.Μ.Α.Ε.Σ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ	10.000,00	0	10.000,00	155,66	0	155,66	0

Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϋπολογισθέντα όπως Διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Βεβαιωθέντα (δ)	Διαγραφθέντα (ε)	Εισπραχθέντα (στ)	Εισπρακτέα Υπόλοιπα (ζ)=(δ)-(ε)-(στ)
	Οικιακό πρόγραμμα Κεντρικού	274.870,00	0	274.870,00	626.952,41	7.275,57	224.676,58	395.000,26
01.3162.0001	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΥΑΡΕΥΣΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	30.000,00	0	30.000,00	11.953,84	0	9.647,74	2.306,10
01.3162.0999	ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΥΑΡΕΥΣΗΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ	0	0	0	1.012,67	0	906,95	105,72
01.3419	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΛΟΙΠΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	300	0	300	300	0	300	0
01.3511	Τόκοι από καταθέσεις σε Τράπεζες	0	0	0	11.426,97	0	11.426,97	0
01.4122	Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας	0	0	0	2.717,59	0	2.717,59	0
01.5291	ΕΣΟΔΑ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	25.000,00	0	25.000,00	11.039,79	0	11.039,79	0
01.5299	ΕΣΟΔΑ ΥΠΕΡ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	2.000,00	0	2.000,00	0	0	0	0
01.5681.0001	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	213.570,00	0	213.570,00	220.843,97	4.135,73	143.207,31	73.500,93
01.5681.0999	ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ	0	0	0	367.568,08	3.139,84	45.340,73	319.087,51
01.5688	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ Ο.Ι.Μ.Α.Ε.Σ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ	4.000,00	0	4.000,00	89,5	0	89,5	0
	Οικιακό πρόγραμμα Γ Προγράμματος	14.140,00	0	14.140,00	12.178,28	-352,16	8.730,05	3.800,39

02.3511	ΤΟΚΟΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	12.640,00	0	12.640,00	8.724,76	0	8.724,76	0
02.5291	ΕΞΟΔΑ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	1.000,00	0	1.000,00	0	0	0	0
02.5299	ΕΞΟΔΑ ΥΠΕΡ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟ	500	0	500	0	0	0	0
02.5681	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΝΕΩΝ ΜΕΛΩΝ	0	0	0	3.453,52	-352,16	5,29	3.800,39

9999	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0	0	0	1.531.375,60	0	1.531.375,60	0
	Χρηματικό Υπόλοιπο 01/01/2023	0	0	0	1.531.375,60	0	1.531.375,60	0



-Ο-
 Έν. Γραμματέας
 Δημήτριος Μπιλιτρούδας
 Ταγματάρχης (ΜΑΧ)

-Ο-
 Ταμίας
 Ιωάννης Γεωργακίδης
 Λοχαγός (Ο)

-Τα-
 Μέλη
 α. Κωνσταντίνος Νικολάουλος
 Συνταγματάρχης (ΤΖ)

β. Αθανάσιος Στάθης
 Αντισυνταγματάρχης (ΤΘ)

Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϊόντα όπως Διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Δεσμευθέντα (δ)	Υποχρεώσεις προς Τρίτους (ε)	Ενταλθέντα (στ)	Πληρωθέντα (ζ)	Πληρωτέα Υπόλοιπα (η)=(στ)-(ζ)	Αδιάθετες Πιστώσεις (θ)=(γ)-(στ)	Υπερβάσεις (ι)
01.0411.0001	Οικιακό πρόγραμμα Καρύτσου ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ	274.870,00	0	274.870,00	158.484,39	158.484,39	158.484,39	158.484,39	0	116.385,61	0
01.0419	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ	25.000,00	0	25.000,00	4.861,19	4.861,19	4.861,19	4.861,19	0	20.138,81	0
01.0419	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	30.000,00	0	30.000,00	14.926,30	14.926,30	14.926,30	14.926,30	0	15.073,70	0
01.0431	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	800	0	800	202,3	202,3	202,3	202,3	0	597,7	0
01.0433	ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑ ΤΗ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	4.500,00	0	4.500,00	725,03	725,03	725,03	725,03	0	3.774,97	0
01.0439	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	17.500,00	0	17.500,00	5.580,00	5.580,00	5.580,00	5.580,00	0	11.920,00	0
01.0711	ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	500	0	500	358,54	358,54	358,54	358,54	0	141,46	0
01.0813.0001	ΜΙΣΘΟΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	4.320,00	0	4.320,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	0	360	0
01.0831	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΤΕΛΗ	500	0	500	21,29	21,29	21,29	21,29	0	478,71	0
01.0842.0001	ΔΕΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	30.000,00	0	30.000,00	20.907,00	20.907,00	20.907,00	20.907,00	0	9.093,00	0
01.0878.0001	ΑΡΑΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΓΓΕΙΩΝ	100.000,00	0	100.000,00	92.838,00	92.838,00	92.838,00	92.838,00	0	7.162,00	0
01.0894	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	2.000,00	0	2.000,00	0	0	0	0	0	2.000,00	0
01.0899	ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	25.000,00	0	25.000,00	838,45	838,45	838,45	838,45	0	24.161,55	0
01.0911	ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.500,00	0	1.500,00	1.005,20	1.005,20	1.005,20	1.005,20	0	494,8	0
01.1261	ΦΟΡΟΙ	1.050,00	0	1.050,00	902,09	902,09	902,09	902,09	0	147,91	0
01.3199	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΑΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΕΝΙΚΑ	4.000,00	0	4.000,00	89,5	89,5	89,5	89,5	0	3.910,50	0
01.3391	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ	25.000,00	0	25.000,00	11.039,79	11.039,79	11.039,79	11.039,79	0	13.960,21	0
01.7111	ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	2.000,00	0	2.000,00	0	0	0	0	0	2.000,00	0
01.7111	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ	210	0	210	42,52	42,52	42,52	42,52	0	167,48	0
01.7112	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	240	0	240	0	0	0	0	0	240	0
01.7123	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ Η/Υ, ΛΟΤΙΣΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	750	0	750	187,19	187,19	187,19	187,19	0	562,81	0

Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϊόντα όπως Διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Δεσμευθέντα (δ)	Υποχρεώσεις προς Τρίτους (ε)	Ενταλθέντα (στ)	Πληρωθέντα (ζ)	Πληρωτέα Υπόλοιπα (η)=(στ)-(ζ)	Αδιάθετες Πιστώσεις (θ)=(γ)-(στ)	Υπερβάσεις (ι)
02.0411	Οικιακό πρόγραμμα Γ Προγράμματος ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ	14.140,00	0	14.140,00	5.513,44	5.513,44	5.513,44	5.513,44	0	8.626,56	0
02.0431	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	1.000,00	0	1.000,00	78,22	78,22	78,22	78,22	0	921,78	0
02.0431	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	150	0	150	89,85	89,85	89,85	89,85	0	60,15	0

02.0433	ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.500,00	0	1.500,00	241,68	241,68	241,68	241,68	0	1.258,32	0
02.0439	ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	3.500,00	0	3.500,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	1.860,00	0	1.640,00	0
02.0813.0001	ΜΙΣΘΟΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.440,00	0	1.440,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	0	120	0
02.0894	ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	300	0	300	0	0	0	0	0	300	0
02.0899	ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	500	0	500	19,82	19,82	19,82	19,82	0	480,18	0
02.0911	ΦΟΡΟΙ	500	0	500	107,41	107,41	107,41	107,41	0	392,59	0
02.1261	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΛΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΕΝΙΚΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ (ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΤΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ)	350	0	350	300,69	300,69	300,69	300,69	0	49,31	0
02.3199	ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	3.000,00	0	3.000,00	1.419,20	1.419,20	1.419,20	1.419,20	0	1.580,80	0
02.3391	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ	1.000,00	0	1.000,00	0	0	0	0	0	1.000,00	0
02.7111	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	500	0	500	14,17	14,17	14,17	14,17	0	500	0
02.7112	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	70	0	70	14,17	14,17	14,17	14,17	0	55,83	0
02.7123	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ Η/Υ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	80	0	80	0	0	0	0	0	80	0
9999	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	250	0	250	62,4	62,4	62,4	62,4	0	187,6	0
	Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9999	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



-Ο-
Γεν. Γραμματέας
Δημόσιος Μητρώπος
Ταμειάρχης (ΜΧ)

-Ο-
Ταμίας
Ιωάννης Γεωργακίδης
Λοχός (Ο)

-Τα-
Μέλη
α. Κωνσταντίνος Νικολαΐδης
Συνταγματάρχης (ΠΖ)

β. Αθηνάιος Σταθόπουλος
Αντισυνταγματάρχης (ΤΘ)

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

ΕΣΟΔΑ

	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϋπολογισθέντα όπως αυτά διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Βεβαιωθέντα (δ)	Διαγραφθέντα (ε)	Εισπραχθέντα (στ)	Εισπρακτέα Υπόλοιπα (ζ)=(δ)-(ε)-(στ)
Τακτικά Εσοδα	1.252.100,00	0	1.252.100,00	3.276.920,53	61.025,76	1.032.818,91	2.183.075,86
Εκτακτα & Λοιπά Εσοδα	0	0	0	0	0	0	0
Χρηματικό Υπόλοιπο Έναρξης (01/01/2023)	0	0	0	1.531.375,60	0	1.531.375,60	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.252.100,00	0	1.252.100,00	4.808.296,13	61.025,76	2.564.194,51	2.183.075,86

ΕΞΟΔΑ

	Προϋπολογισθέντα (α)	Αναμορφώσεις (β)	Προϋπολογισθέντα όπως αυτά διαμορφώθηκαν (γ)=(α)+(β)	Δεσμευθέντα (δ)	Υποχρεώσεις προς Τρίτους (ε)	Ενταλθέντα (στ)	Πληρωθέντα (ζ)	Πληρωτέα Υπόλοιπα (η)=(στ)-(ζ)	Αδιάθετες Πιστώσεις (θ)=(γ)-(στ)	Υπερβάσεις (ι)
Έξοδα	1.252.100,00	0	1.252.100,00	869.820,81	868.935,61	869.607,81	869.607,81	0	382.492,19	0
Χρηματικό Υπόλοιπο Λήξης (31/12/2023)	0	0	0	0	0	0	1.694.586,70	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.252.100,00	0	1.252.100,00	869.820,81	868.935,61	869.607,81	2.564.194,51	0	382.492,19	0



-Ο- Προέδρος
 Γεν. Γραμματέας
 Δημήτριος Μπαρμπούλας
 Ταγματάρχης (ΜΧ)

-Ο- Ταμίας
 Ιωάννης Γεωργακίδης
 Λοχαγός (Ο)

-Τα- Μέλη
 α. Κωνσταντίνος Νικολόπουλος
 Συνταγματάρχης (ΠΖ)
 β. Αθανάσιος Σπυριδίου
 Αντισυνταγματάρχης (ΤΘ)

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Καταστατικού του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. συντάχθηκε ο Απολογισμός Εσόδων - Εξόδων του έτους 2023 χωριστά για κάθε ένα οικιστικό πρόγραμμα. Από τον Απολογισμό αυτό προκύπτουν τα εξής:

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

1. ΕΞΟΔΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 32.000,00 ευρώ για αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (ΚΑΕ 00.0411.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 6.753,34 ευρώ.

β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 40.000,00 ευρώ για αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελευθέρων επαγγελματιών (ΚΑΕ 00.0419) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 10.527,60 ευρώ.

γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.500,00 ευρώ για αμοιβές και προμήθειες τραπεζών (ΚΑΕ 00.0431) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 284,10 ευρώ.

δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 9.000,00 ευρώ για αμοιβές νομικών προσώπων ή οργανισμών για την μηχανογραφική επεξεργασία στοιχείων (ΚΑΕ 00.0433) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.450,05 ευρώ.

ε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 28.000,00 ευρώ για λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες (ΚΑΕ 00.0439) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 16.120,00 ευρώ.

στ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για έξοδα κίνησης προσωπικού (ΚΑΕ 00.0711) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 198,30 ευρώ.

ζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 8.640,00 ευρώ για μισθώματα κτιρίων τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 00.0813.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 7.920,00 ευρώ.

η. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.000,00 ευρώ για ταχυδρομικά τέλη (ΚΑΕ 00.0831) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 15,49 ευρώ.

θ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500.000,00 ευρώ για ΔΕΗ αντλιοστασίων δικτύου ύδρευσης τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 00.0842.0001), δεσμεύτηκαν τα 415.805,00 ευρώ, ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 415.592,00 ευρώ που αφορούσε τους τρέχοντες λογαριασμούς της ΔΕΗ.

- ι. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για ΔΕΗ αντλιοστασίων δικτύου ύδρευσης παρελθόντων ετών (ΚΑΕ 00.0842.0999) εκκρεμούν υποχρεώσεις προς τρίτους -736,00 ευρώ που αφορά πιστωτικό λογαριασμό ΔΕΗ (επιστροφή χρημάτων), ο οποίος απομειώνεται ετήσια με την έκδοση χρεωστικών λογαριασμών για την ίδια παροχή.
- ια. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 259.950,00 ευρώ, για συντήρηση και επισκευή υδραυλικών, αρδευτικών και λοιπών έργων εγγείων βελτιώσεων (ΚΑΕ 00.0878) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 232.873,07 ευρώ.
- ιβ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 5.000,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα (ΚΑΕ 00.0894), ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 43,40 ευρώ.
- ιγ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 33.000,00 ευρώ για λοιπές δαπάνες (ΚΑΕ 00.0899) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 5.556,01 ευρώ.
- ιδ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 3.000,00 ευρώ, για φόρους (ΚΑΕ 00.0911) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 644,48 ευρώ.
- ιε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2.100,00 ευρώ για την προμήθεια γραφικής ύλης και μικροαντικειμένων γραφείου γενικά (ΚΑΕ 00.1261) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.804,16 ευρώ.
- ιστ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 10.000,00 ευρώ για επιστροφές λοιπών περιπτώσεων που δεν κατονομάζονται ειδικά (ΚΑΕ 00.3199) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 155,66 ευρώ.
- ιζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ που αφορά απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λογαριασμό του Δημοσίου (ΚΑΕ 00.3391) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 5.212,90 ευρώ.
- ιη. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2.000,00 ευρώ που αφορά λοιπές αποδόσεις (ΚΑΕ 00.3399) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.
- ιθ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 420,00 ευρώ για προμήθεια επίπλων (ΚΑΕ 00.7111) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 85,04 ευρώ.
- κ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 480,00 ευρώ για προμήθεια ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων κλιματισμού γραφείων (ΚΑΕ 00.7112) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.
- κα. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.500,00 ευρώ για προμήθεια Η/Υ, λογισμικού και λοιπού συναφούς βοηθητικού εξοπλισμού (ΚΑΕ 00.7123) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 374,38 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εξόδων 2023 συνολικού ύψους 963.090,00 ευρώ, δεσμεύτηκαν τα 705.822,98 ευρώ, εκ των οποίων ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 705.609,98 ευρώ.

2. ΕΣΟΔΑ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500.000,00 ευρώ για χρεώστες ύδρευσης τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 00.3162.0001), βεβαιώθηκαν 446.967,66 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 11.240,10 ευρώ και εισπράχθηκαν τα 267.261,49 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 είναι 168.466,07 ευρώ.**

β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για χρεώστες ύδρευσης παρελθόντων ετών (ΚΑΕ 00.3162.0999), βεβαιώθηκαν 385.757,73 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 27.008,27 ευρώ και εισπράχθηκαν τα 136.925,94 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 είναι 221.823,52 ευρώ.**

γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες (Λογ/σμός Ταμειακής Διαχείρισης Μαλεσίνας ΤτΕ) (ΚΑΕ 00.3511) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 10.582,65 ευρώ.

δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (ΚΑΕ 00.4122) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 7.560,53 ευρώ.

ε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ για έσοδα υπέρ του Δημοσίου (ΚΑΕ 00.5291) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 5.212,90 ευρώ.

στ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2.000,00 ευρώ για έσοδα υπέρ ανεξαρτήτων αρχών και λοιπών φορέων (00.5299) δεν βεβαιώθηκε κανένα ποσό.

ζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ, για επιστροφή χρημάτων λοιπών περιπτώσεων (ΚΑΕ 00.5599) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 50,00 ευρώ..

η. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 426.090,00 ευρώ για εισφορά τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 00.5681.0001) , βεβαιώθηκαν 440.659,67 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 3.133,55 ευρώ και εισπράχθηκαν 256.345,37 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 181.180,75 ευρώ.**

θ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για εισφορά παρελθόντων ετών (ΚΑΕ 00.5681.0999), βεβαιώθηκαν 1.340.843,04 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 12.720,43 ευρώ και εισπράχθηκαν 115.317,74 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 1.212.804,87 ευρώ.** Τονίζεται, ότι το βεβαιωθέν ποσό του ΚΑΕ αυτού δεν αφορά έσοδα τρέχουσας χρήσης αλλά βεβαιωμένα έσοδα προηγούμενων χρήσεων, τα οποία παρέμεναν ανείσπρακτα και έπρεπε να εμφανιστούν στην επαναβεβαίωση των εισπρακτέων υπολοίπων στη χρήση αυτή.

ι. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 10.000,00 ευρώ για έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στον ΟΣΜΑΕΣ από τρίτους χωρίς να οφείλονται (λανθασμένη κατάθεση οικοπεδούχου) (ΚΑΕ 00.5688) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 155,66 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εσόδων 2023 συνολικού ύψους 963.090,00 ευρώ, βεβαιώθηκαν 2.637.789,84 ευρώ (περιλαμβάνει την επαναβεβαίωση των εισπρακτέων υπολοίπων των προηγούμενων ετών), διαγράφηκαν 54.102,35 ευρώ και εισπράχθηκαν 799.412,28 ευρώ. **Τα συνολικά εισπρακτέα υπόλοιπα (ποσά προς είσπραξη) του προγράμματος Μαλεσίνας με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 1.784.275,21 ευρώ.**

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

1. ΕΞΟΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ για αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (ΚΑΕ 01.0411.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 4.861,19 ευρώ.

β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 30.000,00 ευρώ για αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελευθέρων επαγγελματιών (ΚΑΕ 01.0419) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 14.926,30 ευρώ.

γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 800,00 ευρώ για αμοιβές και προμήθειες τραπεζών (ΚΑΕ 01.0431) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 202,30 ευρώ.

δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 4.500,00 ευρώ για αμοιβές νομικών προσώπων ή οργανισμών για την μηχανογραφική επεξεργασία στοιχείων (ΚΑΕ 01.0433) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 725,03 ευρώ.

ε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 17.500,00 ευρώ για λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες (ΚΑΕ 01.0439) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 5.580,00 ευρώ.

στ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για έξοδα κίνησης προσωπικού (ΚΑΕ 01.0711) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 358,54 ευρώ.

ζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 4.320,00 ευρώ για μισθώματα κτιρίων τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 01.0813.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 3.960,00 ευρώ.

η. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για ταχυδρομικά τέλη (ΚΑΕ 01.0831) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 21,29 ευρώ.

θ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 30.000,00 ευρώ, για ΔΕΗ αντλιοστασίων δικτύου ύδρευσης τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 01.0842.0001)

ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 20.907,00 ευρώ που αφορούσε τους τρέχοντες λογαριασμούς της ΔΕΗ.

ι. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 100.000,00 ευρώ για συντήρηση και επισκευή υδραυλικών, αρδευτικών και λοιπών έργων εγγείων βελτιώσεων (ΚΑΕ 01.0878.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 92.838,00 ευρώ.

ια. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2.000,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα (ΚΑΕ 01.0894), δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

ιβ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ για λοιπές δαπάνες (ΚΑΕ 01.0899) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 838,45 ευρώ.

ιγ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.500,00 ευρώ για φόρους (ΚΑΕ 01.0911) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.005,20 ευρώ.

ιδ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.050,00 ευρώ για την προμήθεια γραφικής ύλης και μικροαντικειμένων γραφείου γενικά (ΚΑΕ 01.1261) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 902,09 ευρώ.

ιε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 4.000,00 ευρώ για επιστροφές λοιπών περιπτώσεων που δεν κατονομάζονται ειδικά (ΚΑΕ 01.3199) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 89,05 ευρώ.

ιστ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ που αφορά απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λογαριασμό του Δημοσίου (ΚΑΕ 01.3391) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 11.039,79 ευρώ.

ιζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2.000,00 ευρώ που αφορά λοιπές αποδόσεις (ΚΑΕ 01.3399) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

ιη. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 210,00 ευρώ για προμήθεια επίπλων (ΚΑΕ 01.7111) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 42,52 ευρώ.

ιθ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 240,00 ευρώ για προμήθεια ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων κλιματισμού γραφείων (ΚΑΕ 01.7112) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

κ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 750,00 ευρώ για προμήθεια Η/Υ, λογισμικού και λοιπού συναφούς βοηθητικού εξοπλισμού (ΚΑΕ 01.7123) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 187,19 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εξόδων 2023 συνολικού ύψους 274.870,00 ευρώ, δεσμεύτηκαν, ενταλματοποιήθηκαν και πληρώθηκαν 158.484,39 ευρώ.

2. ΕΣΟΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 30.000,00 ευρώ, για χρεώστες ύδρευσης τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 01.3162.0001), βεβαιώθηκαν 11.953,84 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 0,00 ευρώ και εισπράχθηκαν τα 9.647,74 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 είναι 2.306,10 ευρώ.**

β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για χρεώστες ύδρευσης παρελθόντων ετών (ΚΑΕ 01.3162.0999), βεβαιώθηκαν 1.012,67 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 0,00 ευρώ και εισπράχθηκαν τα 906,95 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 είναι 105,72 ευρώ.**

γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 300,00 ευρώ για έσοδα από εκμίσθωση λοιπής ακίνητης περιουσίας (ΚΑΕ 01.3419) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 300,00 ευρώ.

δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες (Λογ/σμός Ταμειακής Διαχείρισης Καρύστου ΤτΕ) (ΚΑΕ 01.3511) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 11.426,97 ευρώ.

ε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (ΚΑΕ 01.4122) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 2.717,59 ευρώ.

στ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 25.000,00 ευρώ για έσοδα υπέρ του Δημοσίου (ΚΑΕ 01.5291) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 11.039,79 ευρώ.

ζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 2,000,00 ευρώ για έσοδα υπέρ ανεξάρτητων αρχών και λοιπών φορέων (01.5299) δεν βεβαιώθηκε κανένα ποσό.

η. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 213.570,00 ευρώ για εισφορά τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 01.5681.0001) , βεβαιώθηκαν 220.843,97 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 4.135,73 ευρώ και εισπράχθηκαν 143.207,31 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 73.500,93 ευρώ.** Η μικρή υπέρβαση στα βεβαιωθέντα έσοδα οφείλεται σε μεταβιβάσεις οικοπέδων που έκλεισαν χρεώσεις προηγούμενων ετών από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη (ΚΑΕ 01.5681.0999) και επιβάρυναν στη τρέχουσα χρήση τον νέο ιδιοκτήτη.

θ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για εισφορά παρελθόντων ετών (ΚΑΕ 01.5681.0999), βεβαιώθηκαν 367.568,08 ευρώ, διαγράφηκαν με αποφάσεις Δ.Σ. 3.139,84 ευρώ και εισπράχθηκαν 45.340,73 ευρώ. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 319.087,51 ευρώ.** Τονίζεται, ότι το βεβαιωθέν ποσό του ΚΑΕ αυτού δεν αφορά έσοδα τρέχουσας χρήσης αλλά βεβαιωμένα έσοδα προηγούμενων χρήσεων, τα οποία παρέμεναν ανείσπρακτα και έπρεπε να εμφανιστούν στην επαναβεβαίωση των εισπρακτέων υπολοίπων στη χρήση αυτή.

ι. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 4.000,00 ευρώ για έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στον ΟΣΜΑΕΣ από τρίτους χωρίς να οφείλονται (ΚΑΕ

01.5688) βεβαιώθηκαν και εισπράχθηκαν 89,50 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εσόδων 2023 συνολικού ύψους 274.870,00 ευρώ, βεβαιώθηκαν 626.952,41 ευρώ (περιλαμβάνει την επαναβεβαίωση των εισπρακτέων υπολοίπων των προηγούμενων ετών), διαγράφηκαν 7.275,57 ευρώ και εισπράχθηκαν 224.676,58 ευρώ. **Τα συνολικά εισπρακτέα υπόλοιπα (ποσά προς είσπραξη) του προγράμματος Καρύστου με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 395.000,26 ευρώ.**

Γ' ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. ΕΞΟΔΑ Γ' ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.000,00 ευρώ για αμοιβές νομικών, που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία (ΚΑΕ 02.0411) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 78,22 ευρώ.
- β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 150,00 ευρώ για αμοιβές και προμήθειες τραπεζών (ΚΑΕ 02.0431) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε το ποσό των 89,85 ευρώ.
- γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.500,00 ευρώ για αμοιβές νομικών προσώπων ή οργανισμών για την μηχανογραφική επεξεργασία στοιχείων (ΚΑΕ 02.0433) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 241,68 ευρώ.
- δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 3.500,00 ευρώ για λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες (ΚΑΕ 02.0439) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.860,00 ευρώ.
- ε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.440,00 ευρώ για μισθώματα κτιρίων τρέχουσας χρήσης (ΚΑΕ 02.0813.0001) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.320,00 ευρώ.
- στ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 300,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα (ΚΑΕ 02.0894), δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.
- ζ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για λοιπές δαπάνες (ΚΑΕ 02.0899) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 19,82 ευρώ.
- η. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για φόρους (ΚΑΕ 02.0911) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 107,41 ευρώ.
- θ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 350,00 ευρώ για την προμήθεια γραφικής ύλης και μικροαντικειμένων γραφείου γενικά (ΚΑΕ 02.1261) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 300,69 ευρώ.
- ι. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 3.000,00 ευρώ για επιστροφές λοιπών περιπτώσεων που δεν κατονομάζονται ειδικά (διαγραφές εγγεγραμμένων μελών) (ΚΑΕ 02.3199) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 1.419,20 ευρώ.

ια. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.000,00 ευρώ που αφορά απόδοση των εισπράξεων που έγιναν για λογαριασμό του Δημοσίου (ΚΑΕ 02.3391) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

ιβ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ που αφορά λοιπές αποδόσεις (ΚΑΕ 02.3399) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

ιγ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 70,00 ευρώ για προμήθεια επίπλων (ΚΑΕ 02.7111) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 14,17 ευρώ.

ιδ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 80,00 ευρώ για προμήθεια ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων κλιματισμού γραφείων (ΚΑΕ 02.7112) δεν ενταλματοποιήθηκε κανένα ποσό.

ιε. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 250,00 ευρώ για προμήθεια Η/Υ, λογισμικού και λοιπού συναφούς βοηθητικού εξοπλισμού (ΚΑΕ 02.7123) ενταλματοποιήθηκε και πληρώθηκε ποσό ύψους 62,40 ευρώ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εξόδων 2023, συνολικού ύψους 14.140,00 ευρώ, δεσμεύτηκαν τα 5.513,44 ευρώ τα οποία ενταλματοποιήθηκαν και πληρώθηκαν.

2. ΕΣΟΔΑ Γ' ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 12.640,00 ευρώ για τόκους από καταθέσεις σε τράπεζες (Λογ/σμός Ταμειακής Διαχείρισης ΤΤΕ) (ΚΑΕ 02.3511), βεβαιώθηκε και εισπράχθηκε το ποσό των 8.724,76 ευρώ.

β. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.000,00 ευρώ για έσοδα υπέρ δημοσίου (ΚΑΕ 02.5291), δεν βεβαιώθηκε κανένα ποσό.

γ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 500,00 ευρώ για έσοδα υπέρ ανεξάρτητων αρχών και λοιπών φορέων (ΚΑΕ 02.5299), δεν βεβαιώθηκε κανένα ποσό.

δ. Επί προϋπολογισθέντος ποσού 0,00 ευρώ για εγγραφές νέων μελών (ΚΑΕ 02.5681), βεβαιώθηκε το ποσό των 3.453,52 ευρώ που αφορά την επαναβεβαίωση των χρεωστών παρελθόντων ετών του Γ' Προγράμματος και δεν αφορά έσοδα χρήσης, γι' αυτό δεν είχε προϋπολογισθεί κάποιο ποσό. Εξ αυτών διαγράφηκαν -352,16 ευρώ, εισπράχθηκαν 5,29 ευρώ μέσω της παρακράτησης της οφειλής κατά την επιστροφή του ποσού του συνεταιριστικού κεφαλαίου. **Τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 διαμορφώνονται στο ποσό των 3.800,39 ευρώ.**

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι επί προϋπολογισθέντων εσόδων 2023 συνολικού ύψους 14.140,00 ευρώ, βεβαιώθηκε το ποσό των 12.178,28 ευρώ, διαγράφηκε το ποσό των -352,16 ευρώ και εισπράχθηκε το ποσό των 8.730,05 ευρώ, ενώ τα εισπρακτέα υπόλοιπα με 31/12/2023 (ποσά προς είσπραξη), διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3.800,39 ευρώ.

ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ

1. Το χρηματικό υπόλοιπο την **01/01/2023** ανέρχεται στο ποσό των **1.531.375,60 ευρώ**.
2. Το χρηματικό υπόλοιπο στις **31/12/2023** ανέρχεται στο ποσό των **1.694.586,70 ευρώ**.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

1. Έσοδα ΟΣΜΑΕΣ

Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.252.100,00 ευρώ, βεβαιώθηκαν 3.276.920,53 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου της επαναβεβαίωσης των εισπρακτέων υπολοίπων), διαγράφηκε το ποσό των 61.025,76 ευρώ, εισπράχθηκαν 1.032.818,91 ευρώ. Αντίστοιχα, τα εισπρακτέα υπόλοιπα του διαμορφώνονται στο ποσό των 2.183.075,86 ευρώ. Το χρηματικό υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.531.375,60 ευρώ.

2. Έξοδα ΟΣΜΑΕΣ


Επί προϋπολογισθέντος ποσού 1.252.100,00 ευρώ, δεσμεύτηκε το ποσό των 869.820,81, εκ των οποίων ενταλματοποιήθηκε και εξοφλήθηκε ποσό 869.607,81 ευρώ. Το χρηματικό υπόλοιπο λήξης με 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.694.586,70 ευρώ.

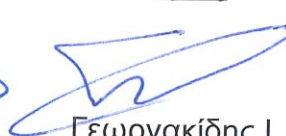
3. Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων

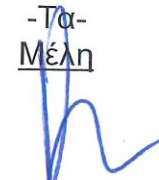
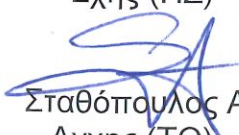
Η μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη διάρκεια της χρήσης (01/01/2023-31/12/2023) ύψους 163.211,10 ευρώ, αποτελεί το ταμειακό πλεόνασμα της χρήσης.

Συνημμένα υποβάλλεται ο ταμειακός απολογιστικός πίνακας εσόδων - εξόδων έτους 2023.


-Ο-
Πρόεδρος
Καλιακούδας Μ.
Σχης (ΜΧ)

-Ο-
Γεν. Γραμματέας

Μπόμπολας Δ.
Τχης (ΜΧ)

-Ο-
Ταμίας

Γεωργακίδης Ι.
Λγος (Ο)

-Τα-
Μέλη
α.

Νικολόπουλος Κ.
Σχης (ΠΖ)
β.

Σταθόπουλος Α.
Ανχης (ΤΘ)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού «Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού «Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού «Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου".

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31.10.2023 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και

του χρόνου ενάρξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου”, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Μόνιμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού «Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2025



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40061

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125